

Budapest – XII. kerület

Luxus lakás közel a Normafához

Objektnummer: HU24439471



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



A-02



01. Előszoba / Vestibule	5,29 m ²
02. WC / Toilet	2,24 m ²
03. Konyha / Kitchen	8,05 m ²
04. Étkező / Diner	16,73 m ²
05. Nappali / Living room	28,62 m ²
06. Közlekedő / Corridor	6,56 m ²
07. Háztartási h. / Domestic room	2,76 m ²
08. Fürdőszoba / Bathroom	5,99 m ²
09. Fürdőszoba / Bathroom	4,31 m ²
10. Dolgozó / Study room	9,69 m ²
11. Szoba / Bedroom	12,20 m ²
12. Szoba / Bedroom	12,40 m ²
13. Gardrób / Garderobe	7,18 m ²
14. Szoba / Bedroom	16,15 m ²
Nettó alapterület / Total net area	138,17 m ²
15. Terasz / Terrace	60,66 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A tényleges berendezés csak a fizetett költségek alapján kerül megvalósításra.

WOHNFLÄCHE: ca. 138,17 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439471	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 138,17 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy, illetve öt lakásosak. Az ingatlanba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Az összes lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényes kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com