

Budapest

# Eladó, panorámás penthouse lakás a Ludovikánál

Objektnummer: HU24439439



KAUFPREIS: 199.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439439	Kaufpreis	199.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2014		

Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Ein erster Eindruck

Háromszobás exkluzív lakás hatalmas terrasszal. Kelet-nyugati tájolású, panorámás, egészen a budai hegyekig ellátni. A lakótér 87 m<sup>2</sup>, a két hatalmas terasz összesen 170 m<sup>2</sup>. A lakás egy 23 hektáros ?sfás park mellett található, a Mentha Park Apartmanházban, amelyet olyan fiataloknak és örök fiataloknak terveztek, akik nem szeretnék az idejüket utazással tölteni, mégis igénylik a természet közelségét. Néhány perc sétára található az M3-as metrótól. Budapest legfontosabb egyetemei könnyen megközelíthet?ek, miközben az Orczy Kert közvetlen közelsége a bármikor elérhet? természeti környezet élményét nyújtja. Ideális lakás diákoknak, pályakezd? fiataloknak és gyermekes családoknak is! A ház igényes, rendszeresen karbantartott, biztonságos. Privát lift használat: a penthouse szintre csak kártyával lehet feljutni. F?tése házközponti, egyedi méréssel. Légkondicionált. Helyiségek: •Nappali és étkez? 39,02 m<sup>2</sup> •Hálószoza 14,58 m<sup>2</sup> •Hálószoza 12,84 m<sup>2</sup> •Konyha 6,14 m<sup>2</sup> •Fürd?szoba + WC 4,66 m<sup>2</sup> •WC 1,62 m<sup>2</sup> •Közleked? 5,8 m<sup>2</sup> •Terasz, keletre néz? 139,3 m<sup>2</sup> •Terasz, nyugatra néz? 30,84 m<sup>2</sup> A közelben: Orczy kert, kalandpark, játszótér, futókör Ludovika Campus, Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Aréna, Sportcsarnok, Lövészklub Ludovika Huszár Lovarda SOTE, Semmelweis Egyetem NET, Nagyvárad Téri Elméleti Tömb SOTE, Semmelweis Egyetem Szülészeti és N?gyógyászati Klinika SOTE, Semmelweis Egyetem Sürg?sségi Betegellátó Osztály SOTE, Semmelweis Egyetem Pulmonológiai Klinika Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet Szent István Kórház, Dél Pesti Centrumkórház ELTE F?vészkert Magyar Természettudományi Múzeum Wekerle Sándor Üzleti F?iskola PPKE Pázmány Péter Katolikus Egyetem Információs Technológiai és Bionikai Kar Gottsegen György Országos Kardiovaszkuláris Intézet IBM Magyarország Kft. Nokia Solutions and Networks Kft. FMK Ferencvárosi M?vel?dési Központ Kiváló közlekedés: Metro 3, Villamos 23,24, Troli 83, Busz 99, 914, 950 Élvezze a város feletti életet ebben az exkluzív penthouse lakásban! Hívjon most!



Objektnummer: HU24439439 - 1089 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)