

Budapest – II. kerület

# ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Objektnummer: HU23439356



KAUFPREIS: 188.700.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3.093 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439356	Kaufpreis	188.700.000 HUF
Wohnfläche	ca. 94 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 8000000 HUF (Verkauf)		

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba fűtött? lejárattal vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitel igényelhető. MŰSZAKI paraméterek: -Elektromos fűtő/hűtő? levegő/víz iCON vezérlés? 9kw-os Mitsubishi hűszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEÓ PHZ mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítás Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 Fürdőszoba háztartási helység kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkező/konyha 2 fürdő háztartási helység kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkező/ konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)