

Bad Krozingen

# Baugrundstück in Bad Krozingen

Objektnummer: 23429060



KAUFPREIS: 950 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.874 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 23429060 - 79189 Bad Krozingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

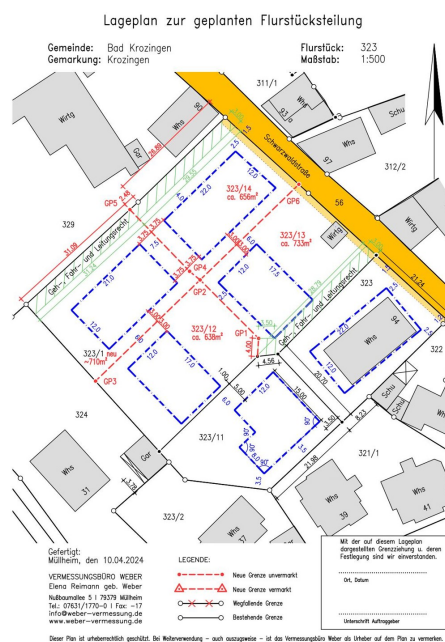
Objektnummer: 23429060 - 79189 Bad Krozingen

## Auf einen Blick

|              |          |            |   |
|--------------|----------|------------|---|
| Objektnummer | 23429060 | Kaufpreis  | 950 EUR   |
|              |          | Objektart  | Grundstück  |
|              |          | Provision  | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Nutzfläche | ca. 0 m <sup>2</sup>  |

Objektnummer: 23429060 - 79189 Bad Krozingen

# Die Immobilie



Objektnummer: 23429060 - 79189 Bad Krozingen

## Ein erster Eindruck

Der ausgeschriebene Preis ist der Preis pro Quadratmeter. Das Baugrundstück befindet sich an der Schwarzwaldstraße in Oberkrozingen. Das Grundstück wird entweder im Ganzen gemäß der Baufenstereinteilung oder in Teilgrundstücken verkauft. Die Aufteilung ist derzeit noch variabel und kann mit dem Bauherrn, bzw. den Bauherren abgestimmt werden. Die Größe und Lage der bebaubaren Flächen entnehmen Sie bitte den Planunterlagen. Diese erhalten Sie, nachdem Sie hier eine Anfrage unter Angabe Ihrer Kontaktdaten gestellt haben. Wir freuen uns, Ihnen diese Möglichkeit vorstellen zu dürfen.

Objektnummer: 23429060 - 79189 Bad Krozingen

## Alles zum Standort

Bad Krozingen ist eine beliebte Kur- und Ferienstadt mit ca. 20.000 Einwohner und liegt ca. 15 km südlich von Freiburg im Markgräfler Land. Die Lage im Dreiländereck Schweiz–Frankreich–Deutschland ist in dreifacher Hinsicht exzellent: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstarke: Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist die Stadt sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden. Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse. Somit sind Freiburg, der Schwarzwald, der Kaiserstuhl, das Elsass und auch die Schweiz in jeweils nur etwa 10 bis 30 Minuten zu erreichen. Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Oberrheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald. Bad Krozingen ist aber auch neben Gastronomie- und Einkaufsstadt die Klinikstadt für die grenzübergreifende Region mit sehr guter Infrastruktur. Hervorzuheben sind hier insbesondere auch noch das Thermalbad „Vita Classica“ und der wunderschön angelegte Kurpark. Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“. Bad Krozingen, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster, die zum Verweilen und Bummeln einladen. Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung. Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.

Objektnummer: 23429060 - 79189 Bad Krozingen

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23429060 - 79189 Bad Krozingen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcel Kappeler

---

Breisacher Straße 9 Neuenburg am Rhein

E-Mail: [neuenburg@von-poll.com](mailto:neuenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)