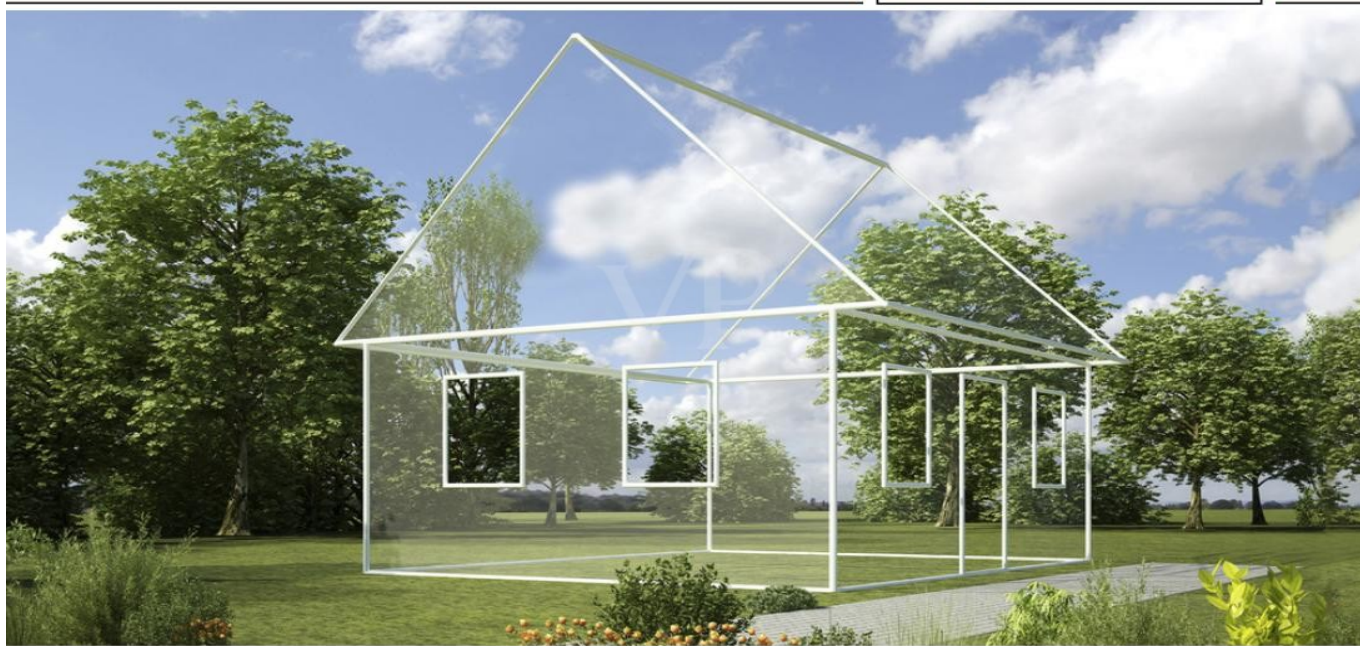


Lärz

# Parken Sie ihr Flugzeug vor der Haustür, eines der letzten Grundstücke im Müritz Airpark

Objektnummer: 24411037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 150.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.500 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Auf einen Blick

|              |          |           |   |
|--------------|----------|-----------|---|
| Objektnummer | 24411037 | Kaufpreis | 150.000 EUR   |
|              |          | Objektart | Grundstück  |
|              |          | Provision | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Die Immobilie





**Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz**

## Ein erster Eindruck

Sie haben eine besondere Vorliebe für Flugzeuge , sind eventuell selbst Pilot und suchen einen Ort, wo Sie genügend Platz zum wohnen und fliegen haben? Wir bieten Ihnen eines der letzten Grundstücke im Müritz Airpark in Lärz, mit Blick auf die Landebahn an. Auf unbebauten 1.500 m<sup>2</sup> können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und Ihr Neubauprojekt realisieren. Das gesamte Gelände ist eingefriedet, somit kommen Sie direkt von der Haustür auf die Landebahn. Parken Sie bequem neben ihrem Auto ihr eigenes Flugzeug, hier ist das möglich. Zusätzlich ist auf dem Gelände des Airparks ein Golfplatz sowie eine eigene Marina geplant. In der Marina sollen Boote bis zu 15 Metern einen Liegeplatz finden. Das Grundstück selbst befindet sich im Außenring des Müritz Airparks in Lärz. Der Bebauungsplan 10 A "Müritz Airpark - Fliegerdorf" definiert die konkreten Rahmenbedingungen für eine künftige Bebauung- sowie Ihre Nutzungsoptionen. Alle Versorgungsleitungen wie Wasser, Strom und Abwasser aber auch Glasfaserleitungen liegen bis zur Grundstücks-/Straßengrenze bereits an. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen dieses seltene Grundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Alles zum Standort

Lärz befindet sich unweit des Süzipfels der Müritz, inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, direkt am Kanal zwischen Mirow und der Müritz. Die besondere Lage an der Müritz-Elde-Wasserstraße ist perfekt für Wassersportliebhaber und Naturverbundene. Die gesamte Region ist ein überaus beliebtes Urlaubsziel. Zu den Besonderheiten zählen unter anderem eine Marina am östlichen Dorfe, ein privat betriebener Flughafen, ein militärisches Museum sowie ein überregional bekanntes Festivalgelände. Die umliegenden Orte Röbel (Müritz), Malchow und Waren (Müritz) sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region. Das nahe gelegene Urlaubersdomizil „Land Fleesensee“, welches insbesondere auch als „Nordeuropas größtes Golfresort“ bekannt ist, bietet darüber hinaus vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land. Alle Dinge des täglichen Bedarfes, wie Ärzte, ein Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen finden Sie in den benachbarten Orten Rechlin, Mirow, Röbel (Müritz) oder Waren (Müritz). Die infrastrukturelle Anbindung an die A 19 ist über die Anschlussstelle Leizen in wenigen Autofahrminuten gegeben. Metropolen wie Hamburg oder Berlin erreichen Sie jeweils in rund 2 Autostunden.

Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24411037 - 17248 Lärz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)