

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Quadrilocale con giardino

Objektnummer: Immo-2021-181_2



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,5 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

| | |
|---------------|-------------------------|
| Objektnummer | Immo-2021-181_2 |
| Wohnfläche | ca. 69,5 m ² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2022 |

| | |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis | 550.000 EUR |
| Wohnung | Erdgeschosswohnung |
| Provision | Soggetto a commissione |
| Gesamtfläche | ca. 124 m ² |
| Nutzfläche | ca. 0 m ² |
| Ausstattung | Terrasse |

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis | BEDARF |
| Energieausweis gültig bis | 31.12.2032 | Endenergiebedarf | 50.00 kWh/m ² a |
| Befuerung | Gas | Energie- Effizienzklasse | A+ |

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com