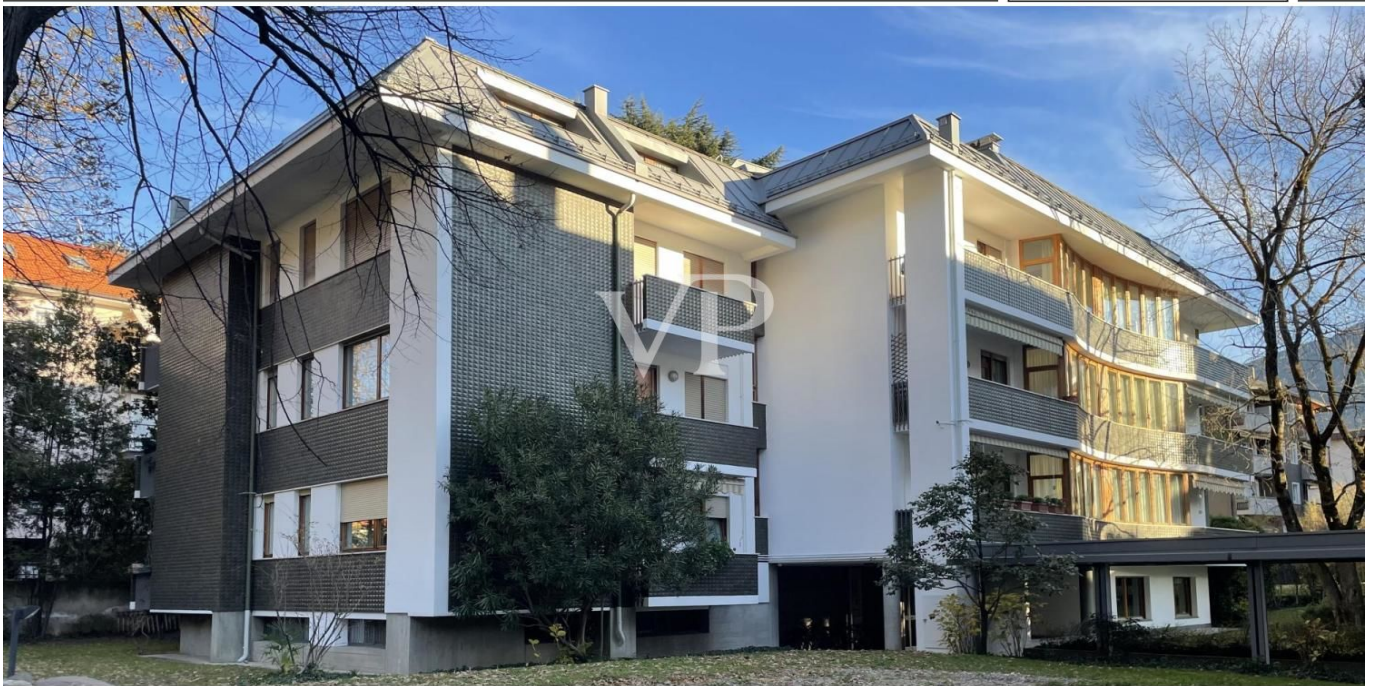


Bolzano - Bozen

# Elegante Wohnung mit großzügiger Wohnfläche

Objektnummer: IT244151719



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 158,25 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151719
Wohnfläche	ca. 158,25 m <sup>2</sup>
Etage	2
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1968

Kaufpreis	1.050.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Gas	Endenergiebedarf	121.41 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	E



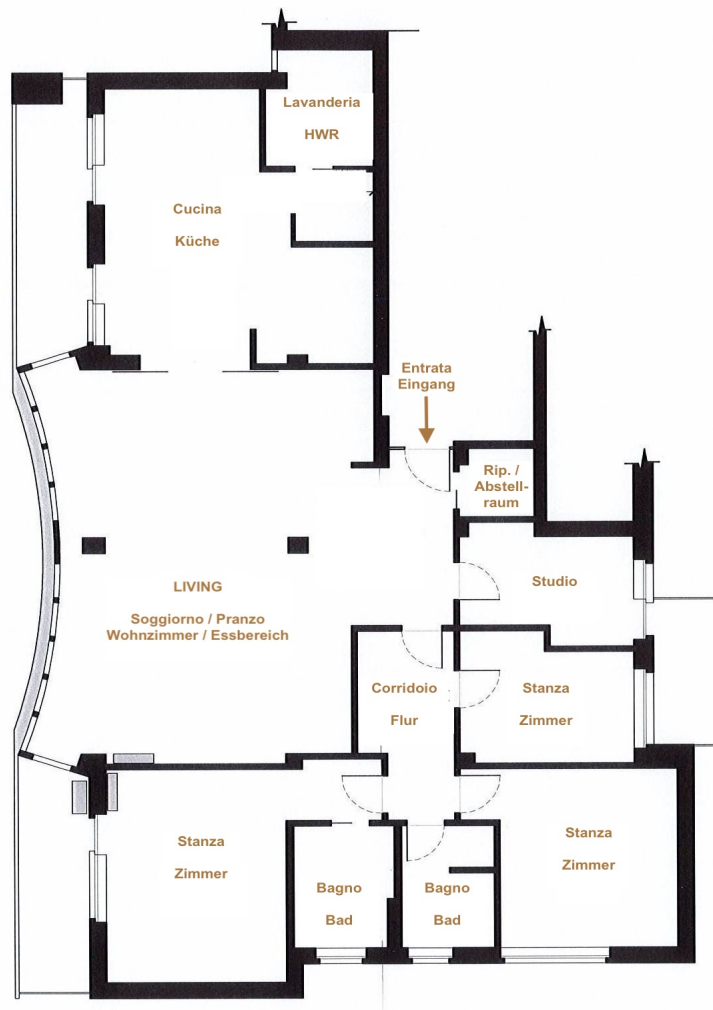
Objektnummer: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige Immobilie in der Fagenstraße überzeugt mit ihrer idealen Kombination aus modernem Wohnkomfort und durchdachter Raumaufteilung. Teil einer kürzlich modernisierten Wohnanlage, bietet die Wohnung mit ihren ca. 159 m<sup>2</sup> Nettogröße auf einer Ebene ein angenehmes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das durch eine Schiebetür von der großzügigen Küche und dem angrenzenden Waschraum getrennt ist. Große Fenster durchfluten den gesamten Wohnbereich mit Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen praktischen Abstellraum und ein Arbeitszimmer. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, wodurch die Immobilie ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare geeignet ist. Die letzte Renovierung fand im Jahr 2000 statt. Die Wohnung befindet sich daher in einem guten und sofort bewohnbaren Zustand. Zum Angebot gehören außerdem ein Kellerraum sowie eine Garage im Untergeschoss, die für 50.000 Euro zusätzlich erworben werden kann.

Objektnummer: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)