

Bolzano – Bolzano

# Gries: Renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT244921716



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921716
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1963

Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



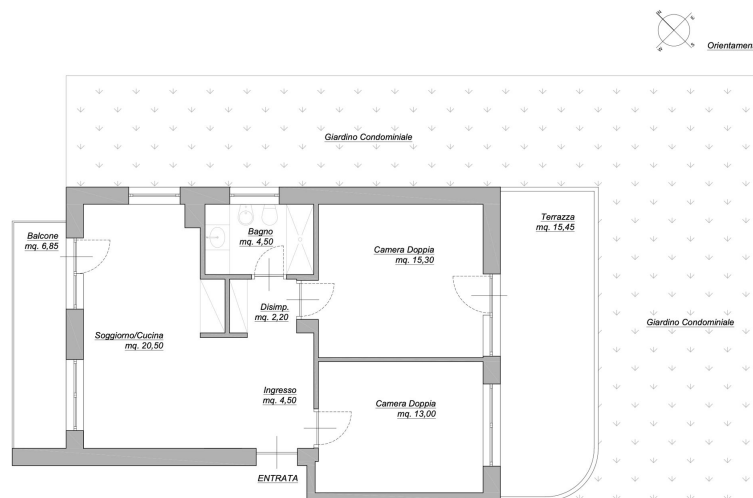
Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Ein erster Eindruck

EXKLUSIVVERKAUF Diese schöne Wohnung wurde sorgfältig und unter Verwendung hochwertiger Materialien im Jahr 2021 renoviert. Die Böden sind aus Eichenholz, die dreifach verglasten Fensterrahmen sind von der Firma Internorm und die Innentüren von Pivato. Die gepanzerte Eingangstür wurde von Gasperotti hergestellt. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Gebäudes, welches mit Aufzug ausgestattet ist, und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern, einem Flur, einem Bad mit Fenster, einem Balkon von ca. 7 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Der Aufzug bietet auch einen bequemen Zugang zum Keller der Wohnung. Die Wohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet und verfügt über große Fenster, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden Grünflächen bieten und eine entspannende Atmosphäre schaffen. Die Terrasse, die direkt auf den Garten der Wohnanlage blickt, ist ein Highlight der Wohnung, ideal für ruhige Momente oder Mahlzeiten im Freien. Ihre privilegierte Lage in Bezug auf den Garten macht sie außerdem zu einem idealen Ort der Entspannung. Die Wohnung befindet sich in der Via Tre Santi, in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt, die alle notwendigen Dienstleistungen für die Bewohner bietet. Diese Immobilie garantiert einen hohen Komfort, sowohl wegen der ausgezeichneten Innenausstattung als auch wegen ihrer Lage, was sie zur idealen Lösung für diejenigen macht, die in einer raffinierten Umgebung im Grünen leben möchten. Mietparkplätze für 80 Euro pro Monat in einer überdachten Garage 5 Minuten zu Fuß entfernt. Garage ist in der Nähe extra zu kaufen.

Objektnummer: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)