

Bolzano – Bolzano

# Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Bozen

Objektnummer: IT244151653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151653
Wohnfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 98 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie- Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



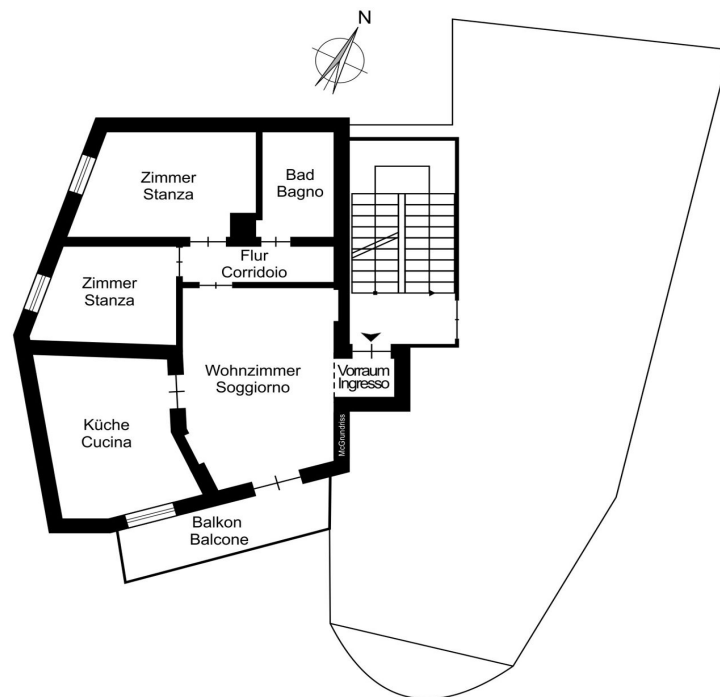
Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Ein erster Eindruck

Diese prächtige Immobilie befindet sich in der Gerbergasse in Bozen im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert. Die Immobilie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Hauptbad. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Darüber hinaus besteht für den zukünftigen Käufer die Möglichkeit, eine Garage zu mieten, die nur wenige Meter vom Objekt entfernt ist. Die Immobilie verfügt nicht über einen Aufzug. Auch hervorragend als Investition geeignet.

Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Ausstattung und Details

Unabhängige Gasheizung

Klimaanlage kalt/warm

Doppelt verglaste Fenster

Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Gerbergasse in Bozen und somit nur wenige Meter vom Waltherplatz entfernt, der für seinen Charme und den Zustrom von Touristen bekannt ist. Die Lage ist sehr strategisch, da sie sich im Herzen des historischen Zentrums befindet. In der Nähe befinden sich die Universität, die Lauben und der Obstplatz.



Objektnummer: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)