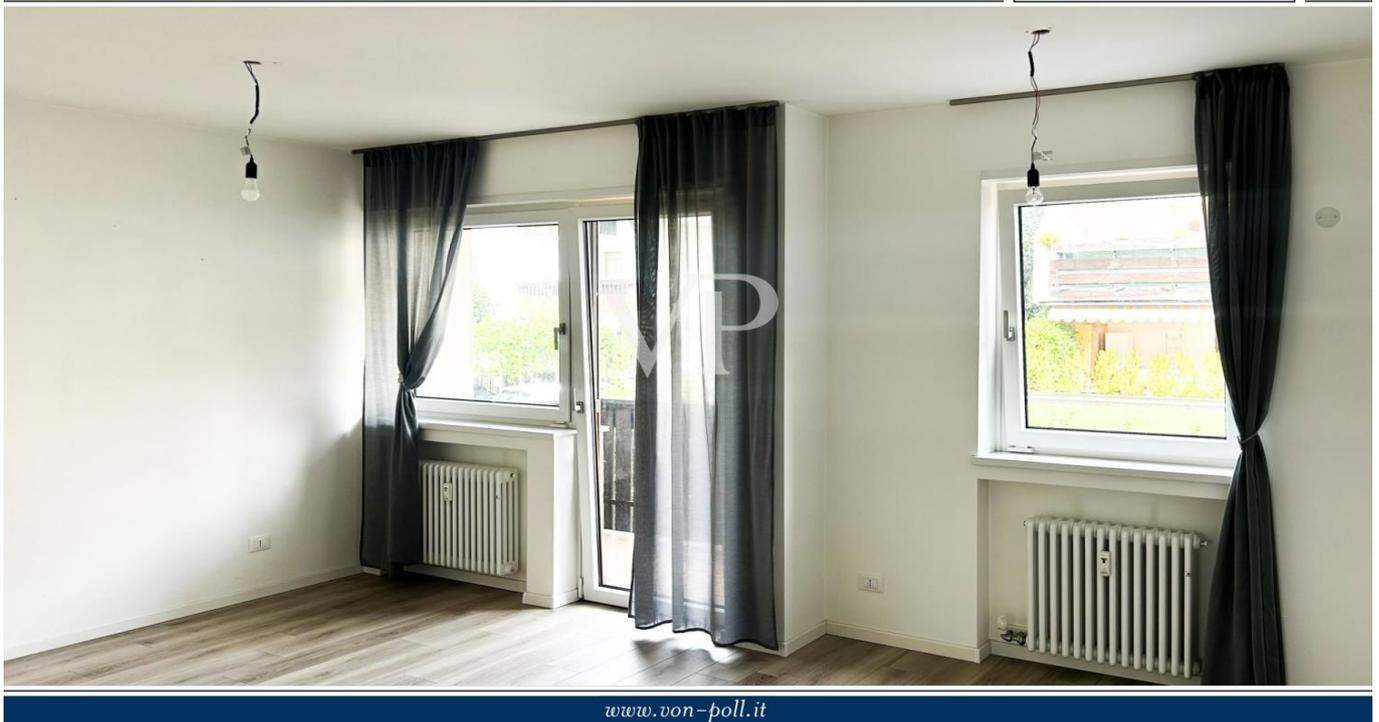


Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle und geräumige, neu renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern

Objektnummer: IT244151468



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 365.000 EUR • ZIMMER: 3**

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | IT244151468  |
| Etage        | 1            |
| Zimmer       | 3            |
| Schlafzimmer | 2            |
| Badezimmer   | 1            |
| Stellplatz   | 1 x Parkhaus |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 365.000 EUR           |
| Wohnung      | Etagenwohnung         |
| Provision    | Provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 89 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                |                |        |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------|
| Heizungsart                   | Zentralheizung | Energieausweis | BEDARF |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas            |                |        |

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



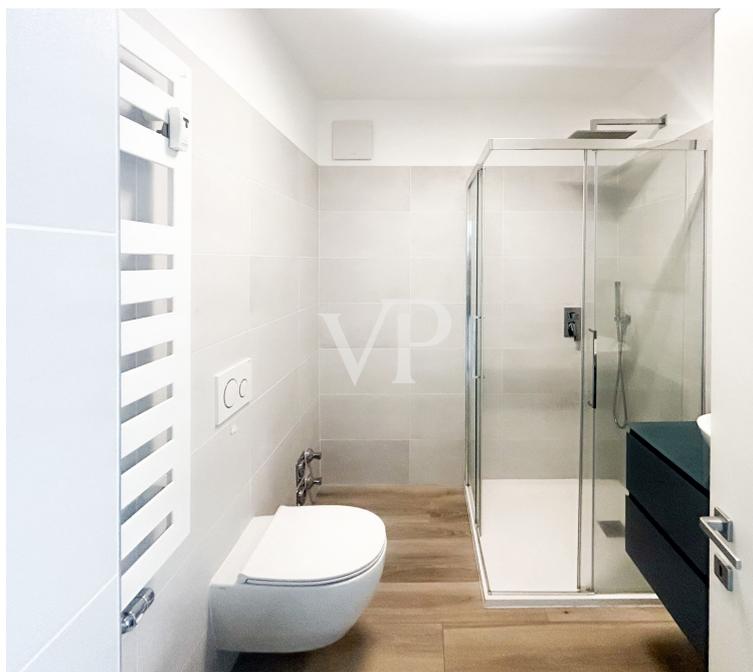
Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



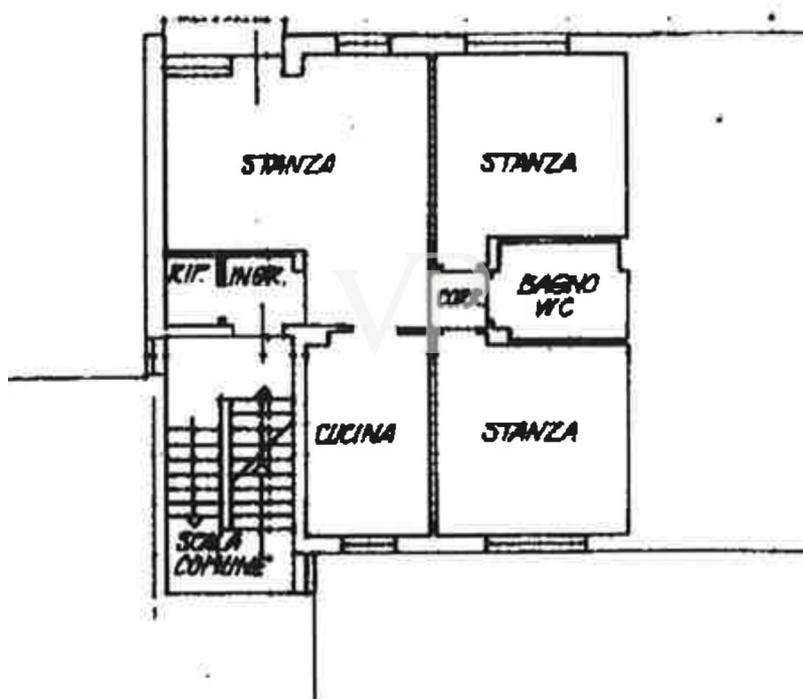
Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Diese geräumige und helle Wohnung mit zwei Schlafzimmern wurde im Jahr 2020 neu renoviert. Eine Eingangstür bietet Zugang zu dieser eleganten Immobilie, die sich im ersten Stock eines Wohnkomplexes befindet. Die Wohnung besteht aus: einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Objekt ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die unabhängig betrieben wird und eine komfortable, individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet. Darüber hinaus ist das Objekt mit einer Alarmanlage ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen überdachten Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Das Objekt verfügt über eine hochwertige Ausstattung und gutes Tageslicht in allen Räumen.

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Alarmanlage

Video-Gegensprechanlage

Keller

Eigener Carport

Renoviert in 2020

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Es befindet sich in Ora bassa atesina, südlich der Stadt Bozen BZ. Dieses fantastische Dorf ist von Weinbergen und einer grünen Umgebung umgeben. Darüber hinaus ist das Gebiet gut durch öffentliche Verkehrsmittel, verschiedene kommerzielle Aktivitäten, etc. bedient.

Objektnummer: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)