

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Villas neuves exclusives - près de Lana

Objektnummer: IT244151347

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151347
Wohnfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	2024

Kaufpreis	980.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	4,00 % + MwSt. / più IVA
Gesamtfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	05.10.2033
------------------------------	------------

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Deux villas neuves exclusives sont construites ici à proximité de Lana, dans un endroit calme et proche de la nature. De grandes surfaces d'habitation et d'accessoires caractérisent ce projet situé dans un endroit ensoleillé. Nous n'en sommes qu'au début, l'acheteur/l'acheteuse peut encore beaucoup participer aux décisions et à la planification.

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Situation très calme et ensoleillée à environ 1.250 mètres d'altitude et à seulement 18 km de Lana. La propriété est rapidement accessible toute l'année par une route bien aménagée et offre, outre une vue fascinante, beaucoup de nature.

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)