

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento di pregio in posizione privilegiata

Objektnummer: IT244151296



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151296	Kaufpreis	1.970.000 EUR
Wohnfläche	ca. 202 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	soggetto a provvigione
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 281 m ²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1897		
Stellplatz	1 x Garage, 30000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	04.04.2029	Endenergiebedarf	194.07 kWh/m ² a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019. I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi. Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m² su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso. La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m², di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m² nel parco. L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com