

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bright top floor recently renovated

Objektnummer: IT244151273



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 455.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151273
Wohnfläche	ca. 69 m²
Bezugsfrei ab	31.12.2025
Etage	5
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	455.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	subject to commission
Gesamtfläche	ca. 86 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	BEDARF
Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



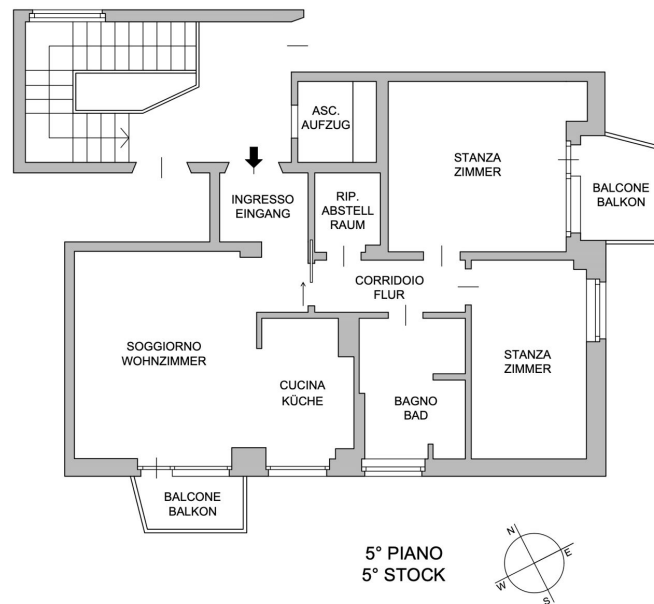
Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

On the top floor is a cozy and panoramic apartment renovated in 2014. Its double southeastern exposure allows plenty of natural light to illuminate all rooms. In fact, an air conditioner has been installed to cool off the scorching summer days. An entrance hall leads first to the living area with an open-plan kitchen. The view is open to the surrounding mountains, and from the balcony you can see from the Rosengarten to the Mendel mountains. The TV area is graced with a bioethanol fireplace, providing magical moments on winter evenings. The perfectly divided sleeping area can be reached beyond a sliding door. Here we find a practical storage room, a windowed bathroom with a large shower and a functional closet that provides space for a washer and dryer. There are two bedrooms. A large single room and the master bedroom equipped with a small livable balcony. Dangerous mention should be made of the custom-made furniture and the kitchen that are included in the price. In the basement is a cellar, and a large inner courtyard, also useful for parking condominium bikes. At 50 meters, there is instead the garage to be purchased for Euro 35,000. This property is the ideal investment for couples and small families who want a cozy apartment in the most amenity-rich location in Bolzano. Delivery will take place within December 2025.

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com