

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale

Objektnummer: IT244151253



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 330.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151253
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	330.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a provvigione
Gesamtfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



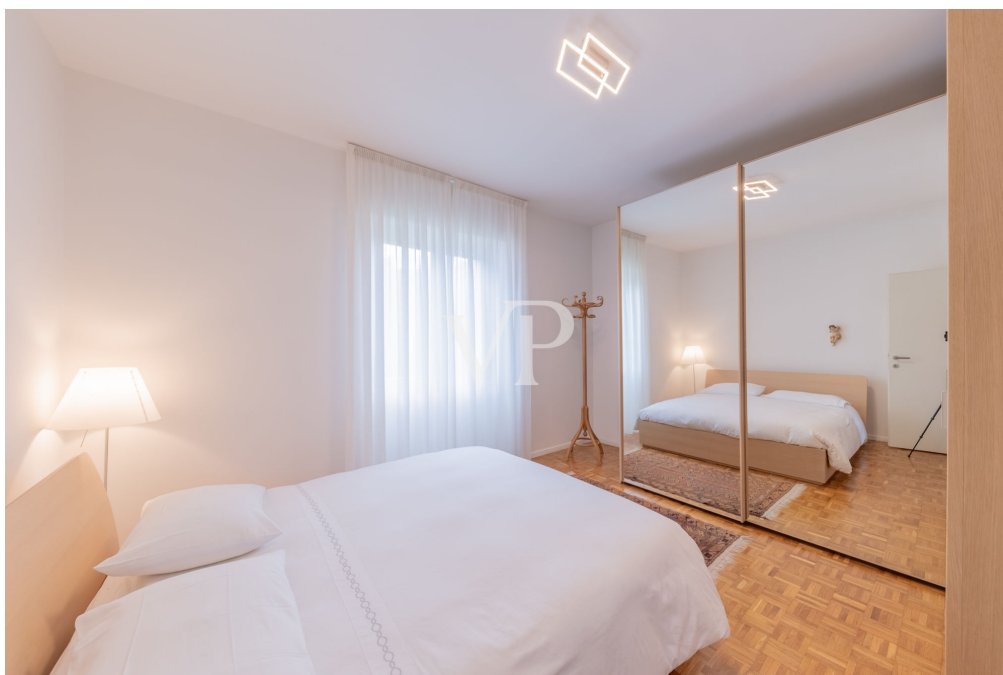
Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



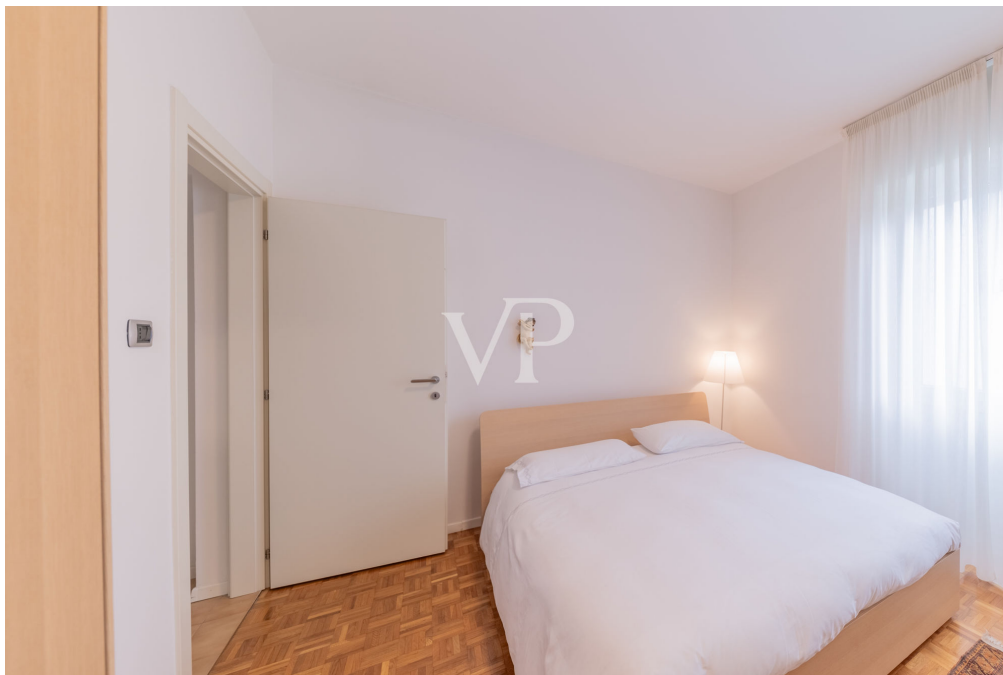
Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



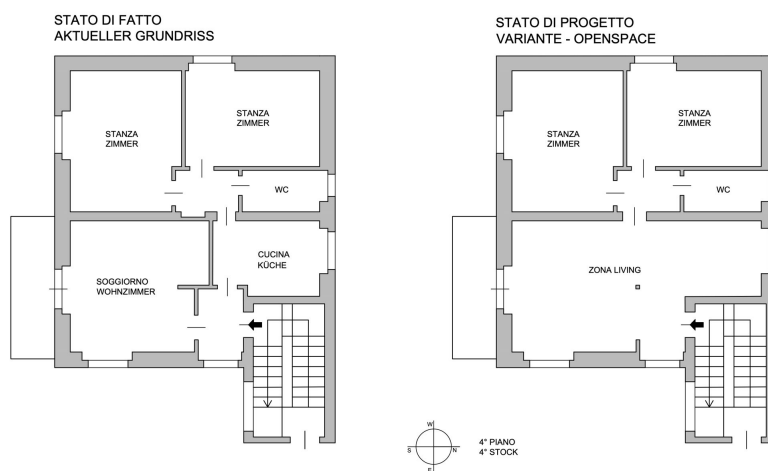
Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale usufruibile di ca. 800 mq. dotato di impianto di irrigazione perimetrale, sito in via Roma a Bolzano. Questa splendida unità immobiliare si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'immobile è composto da un comodo ingresso, un soggiorno/sala pranzo con balcone, una cucina abitabile, due camera da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato. L'immobile viene completato da un vano sottotetto e un BOX GARAGE (EXTRA) al prezzo di Euro 30.000.



Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Riscaldamento autonomo  
Giardino condominiale sfruttabile  
Infissi doppio vetro insonorizzati  
Vano sottotetto

Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

La proprietà si trova in via Roma a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi passi dal lido, dallo stadio di calcio dell'Alto Adige e dal centro commerciale Twenty. Per chi ama invece le attività nel tempo libero il fiume Isarco e le passeggiate del lungo Isarco distano 100 metri dall'unità e offrono molte varietà di svago. Il centro storico di Bolzano è raggiungibile a piedi in 15 minuti e con la ciclabile in soli 5 minuti.

Objektnummer: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)