

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Ático de nueva construcción con gran confort de vida

Objektnummer: IT244151225



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 100,76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151225
Wohnfläche	ca. 100,76 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2022

Wohnung	Penthouse
Provision	Sujeto a comisión
Gesamtfläche	ca. 175 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

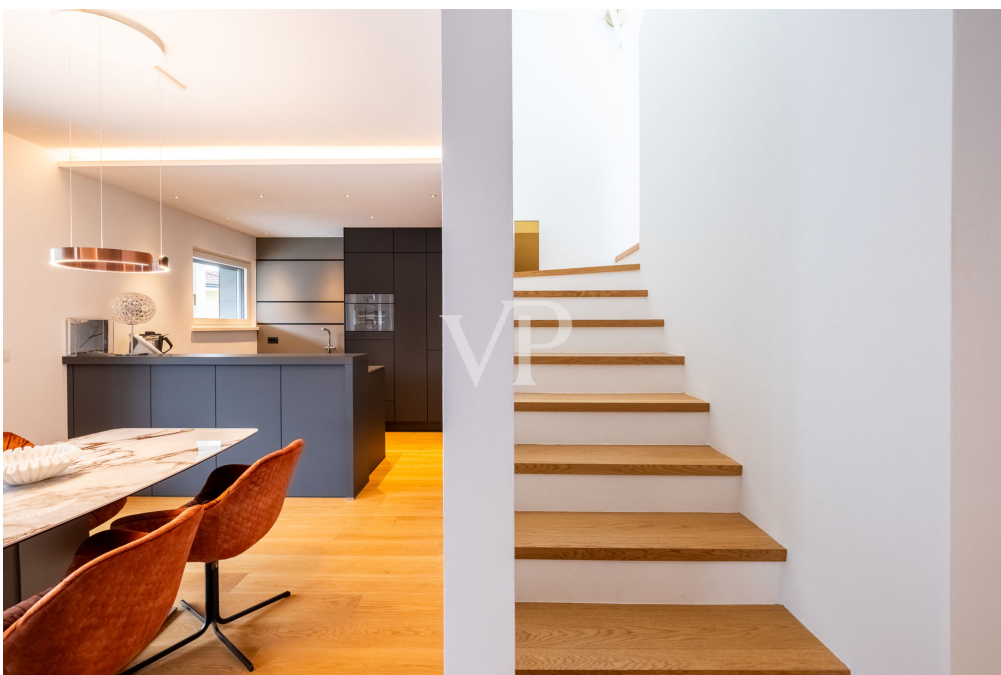
## Die Immobilie





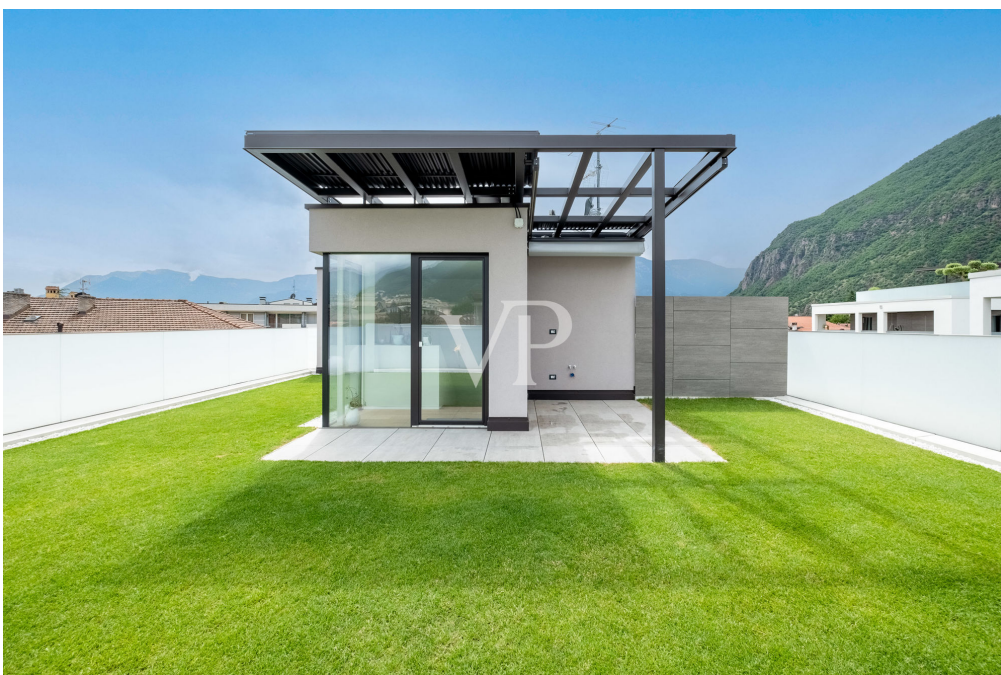
Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Directamente desde la Piazza Gries, corazón palpitante del barrio homónimo, a través de un camino reservado bordeado por antiguas villas burguesas, se llega al nuevo complejo residencial de lujo Gries Village. Y es justo aquí, entre zonas verdes y encantadores caminos protegidos que sólo pueden ser utilizados por peatones y ciclistas, donde ofrecemos a la venta un exclusivo y moderno ático con un alto nivel de confort de vida. De hecho, grandes ventanales a toda altura conectan la residencia privada con la naturaleza y el aire libre. Los materiales utilizados son de la más alta calidad y valor, y la propiedad ha sido concebida de acuerdo con los criterios de ClimateHouse A Nature. También dispone de comodidades de primera clase, como domótica, gimnasio para condominios, buzones para entrega de paquetes y aparcamientos para bicicletas equipados con estaciones de carga para bicicletas eléctricas. Su superficie habitable es impresionante gracias a sus 40 metros cuadrados y a las ventanas presentes. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de primera calidad e incluida en el precio, permite conversar con los invitados mientras se cocina o no perder de vista a los hijos pequeños mientras juegan. Destaca la terraza del piso, de casi 65 metros cuadrados. Funcional y cómoda, ofrece espacio de sobra para todo tipo de deseos. La zona de estar se completa con una cómoda zona de lavandería. Hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene un elegante baño en suite y acceso a la terraza. Los otros dos dormitorios son individuales y también tienen acceso a la terraza. En la zona de noche hay otro cuarto de baño con bañera y ventana. Lo mejor de esta vivienda es sin duda el jardín de la azotea, situado en la planta superior, al que se accede por una cómoda escalera interior desde el salón. Con su superficie de césped de aprox. 95 m<sup>2</sup> y una parte aterrazada con pérgola, proporcionará una sensación única de poder y despreocupación a quienes lo habiten. En el sótano hay una bodega y hasta tres garajes, que pueden adquirirse por separado por 50.000 euros cada uno. Este ático es la solución perfecta tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir en la casa de sus sueños para sus vacaciones en el Tirol del Sur.

Objektnummer: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)