

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Zwei-Zimmer-Wohnung ideal für Investitionen in gut bedienter Lage

Objektnummer: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 39 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151224
Wohnfläche	ca. 39 m <sup>2</sup>
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	250.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



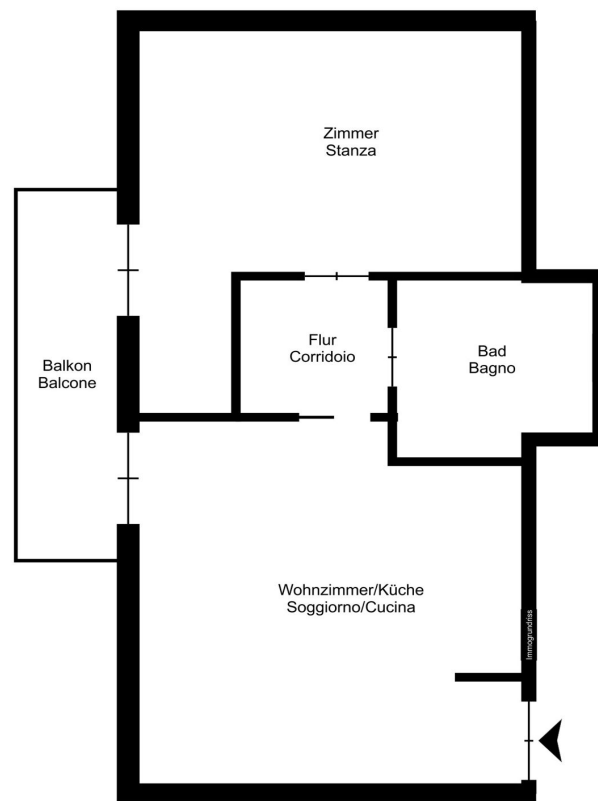
Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

In einer ruhigen Wohngegend von Bozen bieten wir diese Zweizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und besteht aus einer Wohnküche, einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Badewanne und einem geräumigen Doppelzimmer. Ein nach Osten ausgerichteter Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist eine ausgezeichnete Investition, da sie bis zum 31.08.2025 für 750 Euro plus Nebenkosten vermietet ist. Das Mehrfamilienhaus bietet ausreichend Platz für Fahrräder im Innenhof. Ein eigenes Kellerabteil im Kellergeschoss rundet das Angebot ab.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Ischia-Straße. Diese Gegend ist eine beliebte Wohngegend aufgrund der vielen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie die Nähe zum Zentrum. Im Umkreis von 500m befinden sich zahlreiche Schulen. Das Gericht von Bozen ist 800 m entfernt, Supermärkte und Banken in ca. 200 m. Das Krankenhaus Bozen ist in 2,8 km und die Autobahn in 3,1 km erreichbar.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)