

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bilocale ideale per investimento in zona ben servita

Objektnummer: IT244151224



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 39 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151224
Wohnfläche	ca. 39 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	250.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 51 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



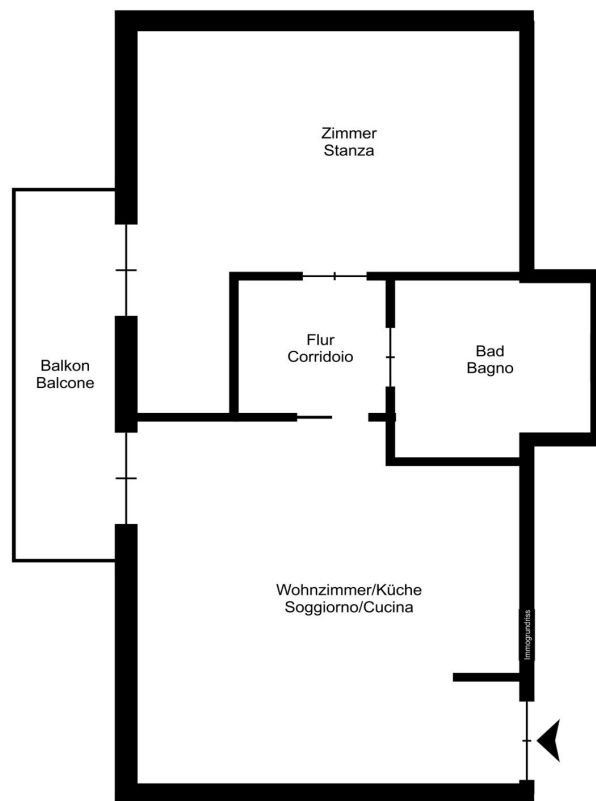
Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

In una tranquilla zona residenziale di Bolzano proponiamo in vendita un appartamento bilocale. L' appartamento si trova al secondo piano (senza ascensore) ed è composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno dotato di armadio, un bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale. Un balcone esposto ad est offre la possibilità di uscire sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale. L' immobile si presenta ad oggi in buone condizioni e risulta essere un ottimo investimento, in quanto è affittato regolarmente fino al 31.08.2025 ad euro 750,00 più le spese. Il condominio offre spazi per le biciclette, un cortile interno. Al piano interrato completa l' immobile una cantina.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

L'immobile si trova in Via Ischia. Questa zona è una zona residenziale molto richiesta, grazie alla sua centralità e alla quantità di servizi che offre. Ci sono numerose scuole nel raggio di 500m. Il Tribunale di Bolzano dista 800m, supermercati e banche in ca. 200m. L'Ospedale di Bolzano è raggiungibile in 2,8 km e l'autostrada 3,1 km

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com