

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de deux pièces à investir dans Via Egger Lienz

Objektnummer: IT244151223



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 365.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46,79 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151223	Kaufpreis	365.000 EUR
Wohnfläche	ca. 46,79 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Sous réserve de la commission
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Balkon
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	BEDARF
Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





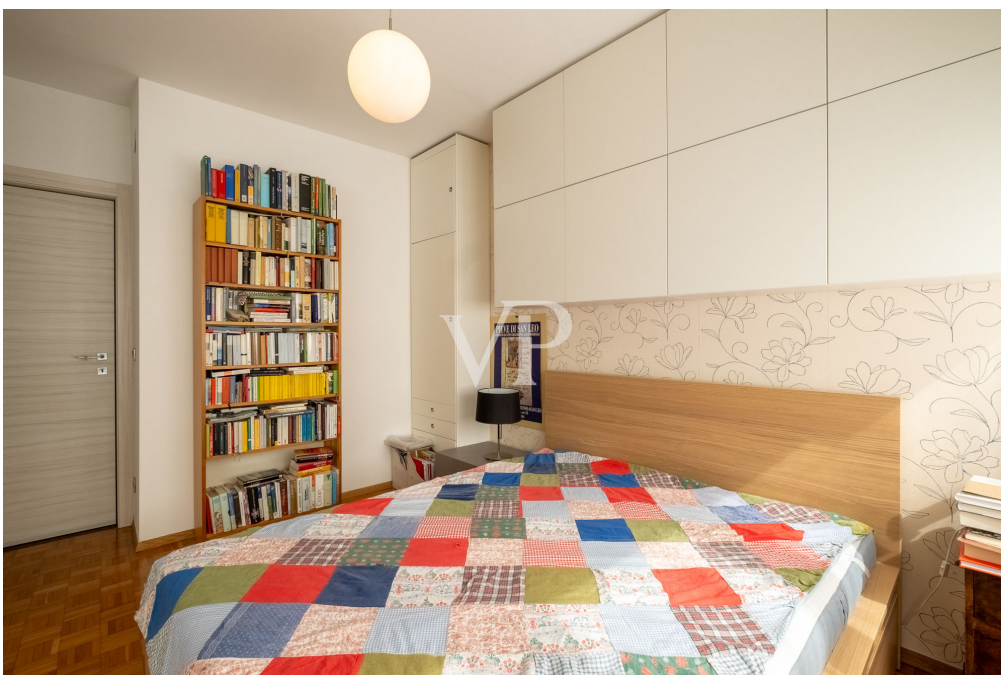
Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





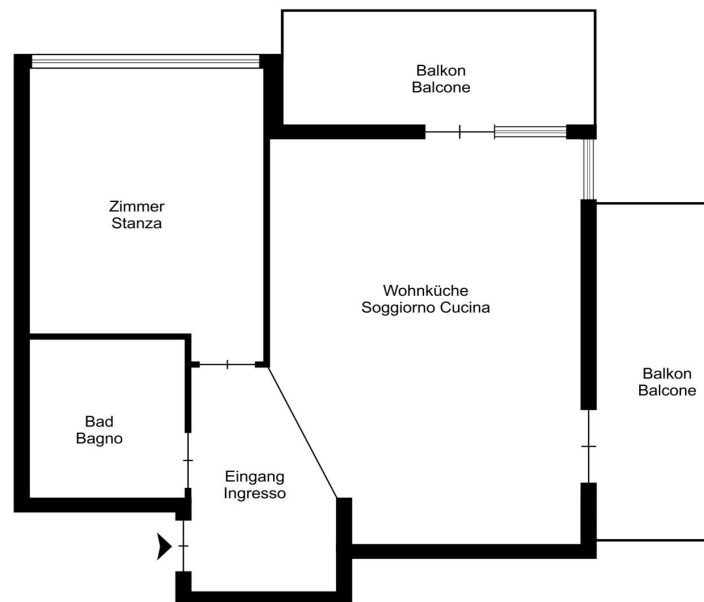
Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

La propriété est située dans l'une des rues les plus prestigieuses et les plus recherchées de Gries in Bozen, la Via Egger Lienz. L'extrême tranquillité et l'élégance règnent dans cette rue. À quelques mètres de la maison se trouve le parc ducal. Un endroit idéal pour les familles et les amateurs de tennis. Tout est à portée de main dans ce quartier. De nombreuses écoles, des banques, des pharmacies et des arrêts de bus se trouvent dans un rayon d'environ 300 mètres. Les promenades de Guncina sont accessibles à 450 mètres. Le centre historique de Bolzano est accessible à environ 1 km. L'hôpital de Bolzano se trouve à 2,4 km et l'aéroport à 5,6 km.

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)