

Bolzano

# Bilocale ristrutturato all' ultimo piano dalle generose dimensioni

Objektnummer: IT244151215



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 54,34 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151215
Wohnfläche	ca. 54,34 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	390.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	soggetto a provvigione
Gesamtfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas	Energieausweis	BEDARF
		Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



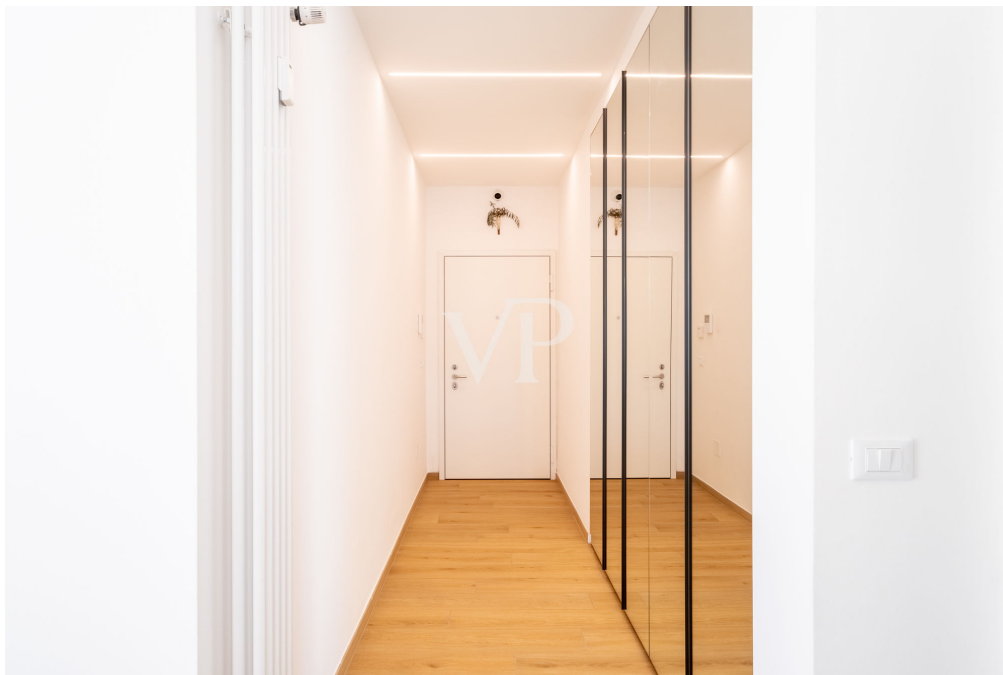
Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



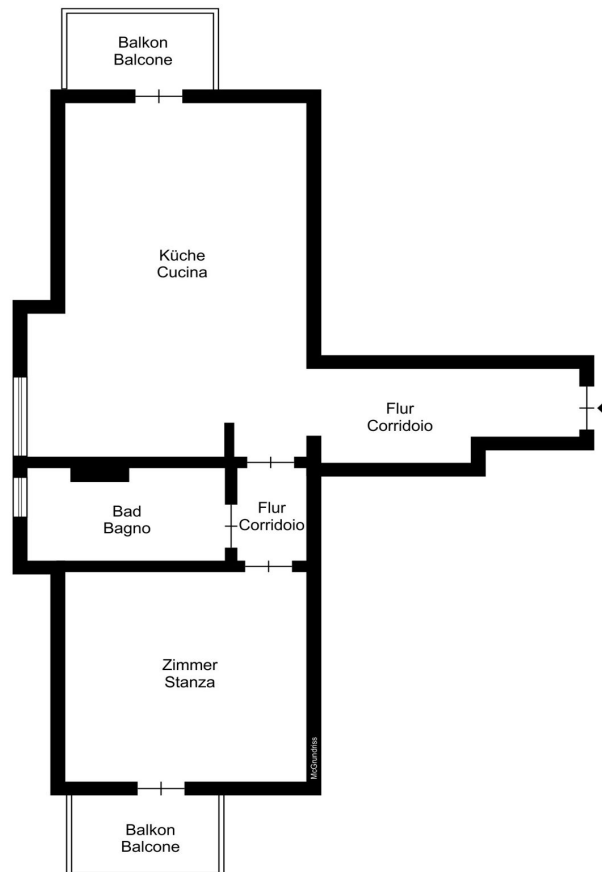
Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano**

## Ein erster Eindruck

Questo appartamento bilocale, dalle generose dimensioni, è inserito in un contesto residenziale curato e dall'elevata tranquillità. Si trova all'ultimo piano, raggiungibile con ascensore, ed è stato appena sapientemente ristrutturato con materiali di alta qualità e con grande attenzione ai dettagli. La sua tripla esposizione offre luce naturale per tutta la giornata. Una vista appagante e tanta tranquillità e silenzio contribuiscono a rendere questo immobile ancora più desiderato. Varcando la soglia di ingresso si ha un ingresso, dotato di una capiente armadiatura a muro, che conduce all'ampio living. La cucina moderna e lo spazio generoso invitano a trascorrere numerosi e piacevoli momenti in compagnia. Da qui si accede al primo balcone abitabile rivolto verso sud-ovest. Una porta in vetro divide perfettamente gli ambienti, conducendo all'elegante bagno finestrato, e alla grande camera da letto. Anche qui si può godere di un ulteriore balcone abitabile, rivolto verso il verde condominiale. L'appartamento è dotato di climatizzatore e telecamere di sorveglianza e verrà consegnato completamente arredato. Vi è la possibilità di trovare un parcheggio per le auto nelle immediate vicinanze, mentre la cantina è a disposizione ed inclusa nel prezzo.

Objektnummer: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)