

Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Nuovo trilocale dall' alto comfort abitativo

Objektnummer: IT244151166



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 325.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 54 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151166	Kaufpreis	325.000 EUR
Wohnfläche	ca. 54 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Soggetto a commissione
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 76 m ²
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	2023		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	30.11.2033	Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Questo appartamento di nuova costruzione, Casa Clima A Nature, è stato realizzato a Tires ed è perfettamente inserito nel contesto montano circostante. L'elegante appartamento si trova al piano terra di un condominio di sole 11 unità abitative e offre un alto comfort abitativo. E' dotato di un ingresso privato, che garantisce un alto grado di privacy rispetto al condominio. E' costituito da una piacevole terrazza abitabile orientata verso il Rosengarten ed è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, una camera da letto matrimoniale, una camera singola e due bagni. La luce naturale accompagnerà i proprietari di questo immobile per tutta la giornata, grazie alle ampie finestre. L'alta qualità costruttiva e l'attenzione nei dettagli si riflette in ogni angolo dell'appartamento. Un posto auto in garage e una cantina sono inclusi nel prezzo di vendita.

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Con le più raffinate dotazioni e una qualità costruttiva senza pari, questa proprietà vanta una serie di caratteristiche di alta qualità: un sistema di aspirapolvere centralizzato, un impianto fotovoltaico comune, riscaldamento a pavimento, finestre con triplo vetro, un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore e ingressi comuni in pietra di porfido. L'area della terrazza è ricoperta da un raffinato tappeto in pietra naturale. L'edificio è stato costruito secondo il più alto standard energetico, lo standard Klimahaus A Nature.

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Se cercate un luogo di vacanza tranquillo in mezzo alle Dolomiti altoatesine, Tires al Catinaccio è il posto giusto per voi. Il piccolo villaggio di montagna con ca. 1.050 abitanti si trova a 1.028 m sul livello del mare. Qui, chi cerca il relax troverà pace e tranquillità, le Dolomiti - riconosciute dall'UNESCO come Patrimonio Naturale dell'Umanità - sono proprio sulla porta di casa, ma ci sono anche buoni collegamenti di trasporto per tutto l'Alto Adige. Il capoluogo altoatesino Bolzano, per esempio, è a soli 30 minuti di macchina da Tires al Catinaccio. La nuova funivia costruita nelle immediate vicinanze ha portato un incredibile aumento del valore del villaggio. I buoni collegamenti di autobus permettono di raggiungere rapidamente la stazione della valle; la fermata dell'autobus si trova a pochi metri dalla casa. Nel cuore del villaggio di Tires, immerso nella splendida natura e nelle immediate vicinanze del parco naturale Sciliar-Catinaccio, potrete godere soprattutto di molte ore di sole. Coloro che hanno visitato Tires al Catinaccio una volta si ricorderanno la vista da sogno.

Objektnummer: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com