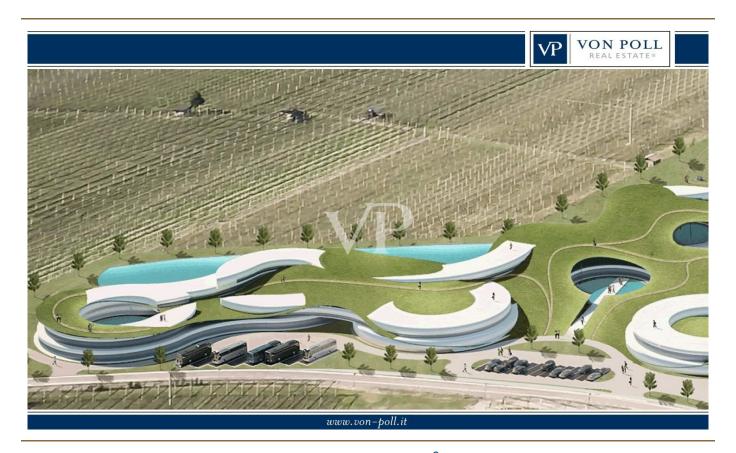


#### **Burgstall - Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Un projet unique d'hôtel-thérapie dans le Tyrol du Sud

Objektnummer: IT244151156



GRUNDSTÜCK: 55.000 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner



### Auf einen Blick

| Objektnummer  | IT244151156          |
|---------------|----------------------|
| Bezugsfrei ab | nach<br>Vereinbarung |
| Baujahr       | 2025                 |

| Gastgewerbe  | WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE |
|--------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche | ca. 55.000 m²                 |
| Nutzfläche   | ca. 0 m²                      |
|              |                               |



# Auf einen Blick: Energiedaten

| Wesentlicher<br>Energieträger | Wasserenergie |
|-------------------------------|---------------|
| Energieausweis gültig bis     | 10.10.2034    |

| Energieausweis              | BEDARF        |
|-----------------------------|---------------|
| Endenergiebedarf            | 10.00 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse | A             |



## Die Immobilie







## Ausstattung und Details

- Eau thermale à 26 28° C aux vertus curatives
- sans CO2
- Projet unique avec de nombreuses possibilités
- éligibilité aux fonds de l'UE
- planification existante bien pensée avec possibilités d'adaptation individuelle
- rendement très intéressant selon le business plan disponible



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com