

Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Einmaliges Hotel-Thermenprojekt in Südtirol

Objektnummer: IT244151156



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

GRUNDSTÜCK: 55.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151156
Baujahr	2025

Gastgewerbe	WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 55.000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Wasserenergie	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	10.10.2034	Endenergiebedarf	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Das Thermalprojekt in Burgstall ist nicht nur eines der größten Projekte der letzten 50 Jahre in unserer Region, es ist auch einzigartig. In einer Tiefe von ca. 600 Metern unter der Erde wurde Thermalwasser gefunden und kann heute mit einer Pumpleistung von über 30 Liter/Sekunde und einer Temperatur von über 26° C an die Erdoberfläche befördert werden. Es gibt hauptsächlich zwei Anwendungen dieser Ressource. Einmal jene im Energiebereich und einmal jene im medizinischen Bereich. Was die Erste betrifft, so wurde die in einem Jahr erzeugte Energiemenge in einem Wert von 1.000.000 Litern Dieselöl quantifiziert. Diese wird für die Beheizung der Strukturen verwendet werden. Im Bereich der Medizin wurde eine analoge Studie von Prof. Angelo Baggiani von der Universität Pisa durchgeführt. „Das Thermalwasser aus dem Brunnen ist mineralisch, chloriert, fluoriert, bakteriologisch rein, hypothermal, arsenhaltig, eisenhaltig und kann somit für die „Balneo-Fangothérapie“ zur Behandlung von Arthrose und Dermatitis angewendet werden“. Diese Schlussfolgerungen wurden im D.D. 4312 vom 15. Juli 2019 des Gesundheitsministeriums anerkannt. Das gesamte Projekt sieht zertifizierte Thermal-Becken samt begleitenden Strukturen wie Badeanstalt, u.a. ein Hotel und medizinische Einrichtungen vor. Es wird mit dem Ziel entwickelt, 100% CO2-frei zu sein und die höchsten Standards im Bereich der erneuerbaren Energien und der Kreislaufwirtschaft zu erreichen. Jedes einzelne Detail wurde genauestens und zukunftsorientiert durchdacht. Es handelt sich nicht um ein einfaches Thermalbad, sondern um einen ganz besonderen Ort der Begegnung. Thermenbesucher und Hotelgäste sollen sich in weitläufigen Räumen, umgeben von Elementen der Natur wiederfinden. Den zentralen Punkt bildet dabei natürlich das Element „Wasser“. Die Struktur besteht aus einem klinischen Bereich, einem Wellnessbereich, einem Hotel und mehreren flexiblen Einheiten.

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

- 26 - 28° C warmes Thermalwasser mit heilender Wirkung
- CO2-frei
- Einzigartiges Projekt mit vielen Möglichkeiten
- Förderfähigkeit durch EU-Gelder
- bestehende durchdachte Planung mit individuellen Anpassungsmöglichkeiten
- sehr interessante Rendite laut vorliegendem Businessplan

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)