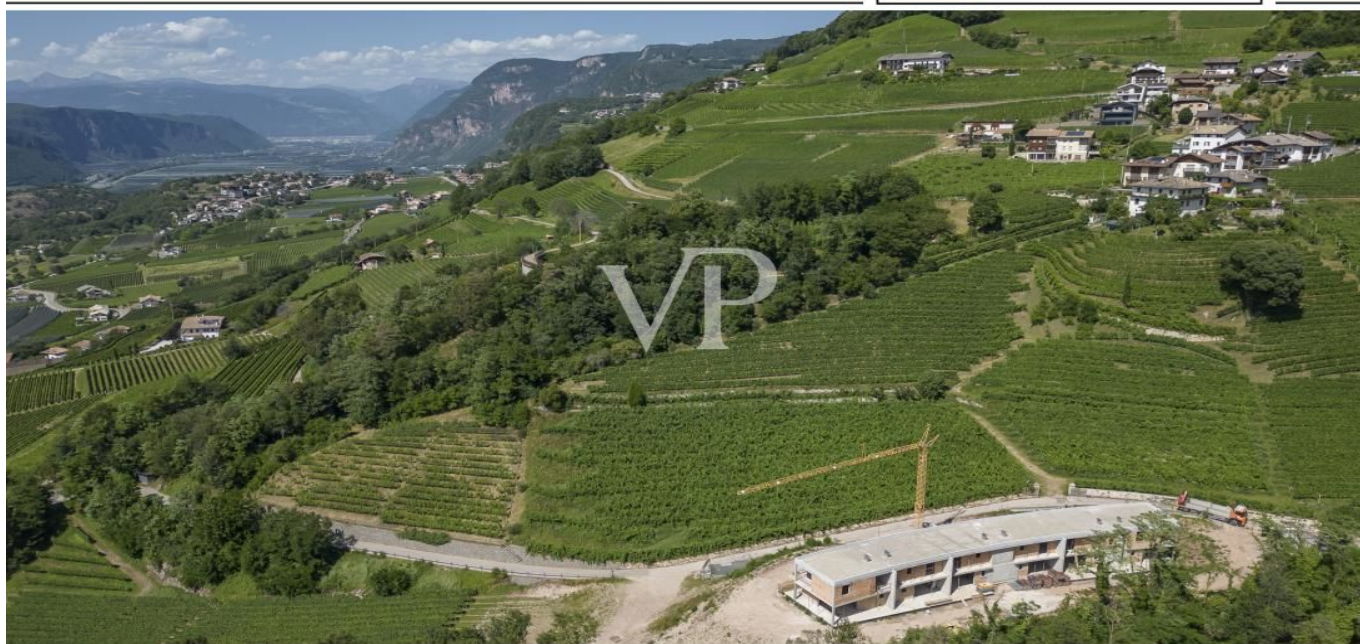


Egna – Egna

# Villa en terrasse élégante et moderne entourée de verdure.

Objektnummer: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 96 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415914
Wohnfläche	ca. 96 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2023

Haus	Reihenhaus
Provision	Sous réserve de la commission
Gesamtfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	01.12.2033	Energie- Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

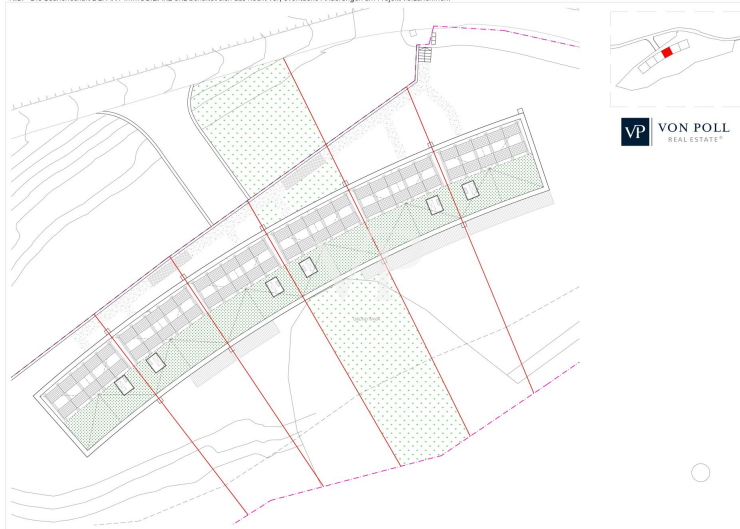
## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

# Grundrisse

N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behält sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.

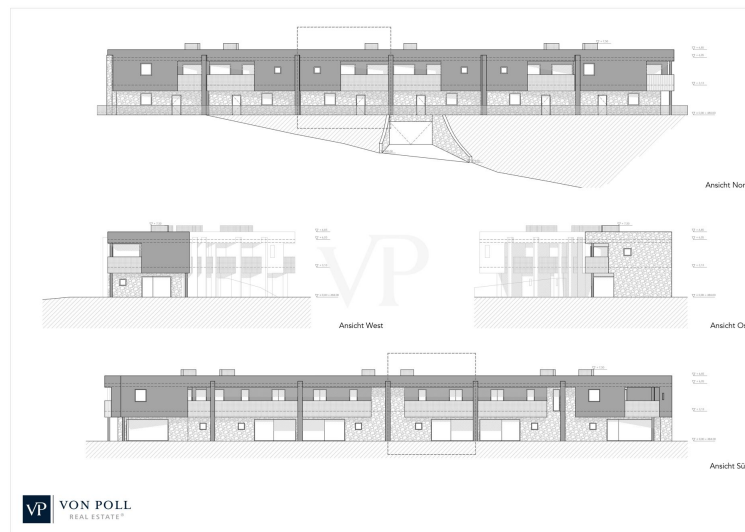


N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behält sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)