

Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Progetto di nuova costruzione Waldhof Living - Girland

Objektnummer: IT23415907



www.von-poll.it

WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415907
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 17000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 38000 EUR (Verkauf)

Wohnung	Etagenwohnung
Provision	soggetto a provvigione
Gesamtfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
		Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Qui si sta costruendo un condominio molto speciale in un ambiente da sogno. Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio giardino o di terrazze coperte con vista panoramica. L'intero edificio è gestito da una pompa di calore geotermica centrale che utilizza una tecnologia all'avanguardia. Le singole stanze sono riscaldate separatamente tramite il riscaldamento a pavimento. Il funzionamento della pompa di calore e l'alimentazione generale sono resi possibili da un impianto fotovoltaico, che genera la maggior parte dell'elettricità necessaria. Questo sistema consente non solo il riscaldamento ma anche il raffreddamento. L'energia geotermica e la pompa di calore forniscono un raffreddamento passivo senza inquinamento acustico e senza unità esterna. Inoltre, la ventilazione artificiale di ogni unità residenziale è dotata di un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore. Vale la pena ricordare che tutti gli appartamenti sono dotati di un sistema BUS (KNX), che offre grandi possibilità e vantaggi sotto molti aspetti. Gli appartamenti sono convenzionati.

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Circondati da vigneti e frutteti, potrete sentire la forza della natura e godere di una vista meravigliosa da Caldarò a Merano. I due laghi di Montiggl e il leggendario Lago di Caldarò si trovano nelle immediate vicinanze degli appartamenti. Al Waldhof Living vi aspetta un ambiente da sogno. Il villaggio di Cornaiano si trova a circa 435 metri di altitudine su un altopiano molto soleggiato, immerso in un paesaggio di vigneti a pochi chilometri dal capoluogo di provincia di Bolzano. Cornaiano è una frazione del comune di Appiano e con circa 2.800 abitanti, è un villaggio attraente con ogni tipo di infrastruttura nelle immediate vicinanze.

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com