

Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Attrante casa indipendente a Nova Ponente

Objektnummer: IT23415804



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 127 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 364 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415804
Wohnfläche	ca. 127 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2000

Kaufpreis	950.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	10.03.2032	Endenergiebedarf	152.97 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Die Immobilie



Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Questa casa indipendente e attraente in stile casa di campagna altoatesina si trova nella famosa località turistica di Nova Ponente. La casa si estende su un totale di quattro piani ed è stata costruita nel 2000 su un terreno di circa 360 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano l'ingresso, un WC, una stanza di lavoro, una cucina e un soggiorno con stufa a legna. Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza soleggiata e al giardino. Al piano superiore si trovano una camera da letto con bagno privato, altre due camere da letto e un grande bagno con doccia e vasca. Inoltre, vi è una versatile mansarda. Al piano interrato si trovano un garage doppio e vari locali cantina molto spaziosi. In totale, la casa dispone di circa 127 m<sup>2</sup> di superficie netta abitabile e di uno spazio esterno sufficiente per consentire una vita piacevole in tutte le stagioni. La proprietà è riscaldata da un impianto di riscaldamento a gas con radiatori e un'ulteriore stufa a legna al piano terra. Una proprietà attraente nel suo complesso in un ambiente piacevole.

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Chi ama la montagna ama anche il villaggio montano di Nova Ponente, nella regione turistica di Val d'Ega, attorno al maestoso scenario montuoso del Latemar. Circondato da un'imponente catena montuosa, il fascino paesaggistico dell'altopiano del Regglberg non solo fa battere il cuore degli amanti della natura. Il delizioso villaggio di montagna con i suoi circa 4.000 abitanti, idilliamente incastonato nell'altopiano del "Regglberg", si trova a 1.350 m sul livello del mare ed è quindi il luogo ideale per rilassarsi e godersi la natura. È possibile iniziare meravigliose escursioni a piedi o in mountain bike direttamente da casa. Nelle immediate vicinanze del villaggio si trova un impianto di risalita per la pratica dello sci, ideale per bambini e principianti. Nova Ponente è inoltre collegato con un bus navetta allo Ski Center Latemar-Obereggen, considerato uno dei comprensori sciistici più famosi delle Dolomiti. Nelle immediate vicinanze si trova anche uno dei luoghi di pellegrinaggio più famosi dell'Alto Adige, il monastero di Maria Weißenstein. Qui non solo si può ammirare la chiesa barocca del XVII secolo, ma anche il panorama mozzafiato che arriva fino al gruppo dell'Ortles. A breve distanza si trova anche il campo da golf a 18 buche di Monte San Pietro. Il capoluogo di provincia Bolzano dista solo 28 km ed è facilmente raggiungibile grazie alle strade ben sviluppate.

Objektnummer: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)