Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Premium Attikawohnung mit Panoramaaussicht im Herzen von Bozen

Objektnummer: IT22415419

WOHNFLÄCHE: ca. 116 m² • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22415419
Wohnfläche	ca. 116 m²
Etage	5
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Garage, 80000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 176 m²
Nutzfläche	ca. 161 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	07.02.2033
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	40.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

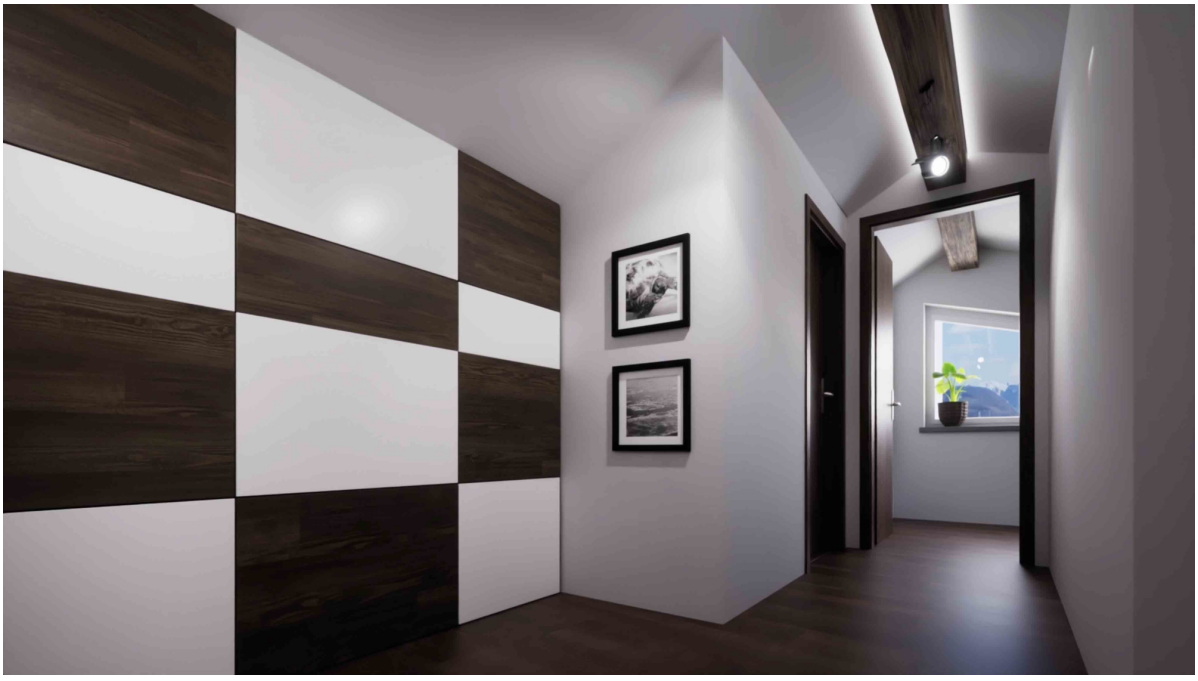
Die Immobilie

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

In unmittelbarer Nähe der historischen Altstadt von Bozen und in ruhiger Lage, entsteht diese einzigartige Premium Attikawohnung. Die Attikawohnung erstreckt sich über die letzten beiden Wohngeschosse, welche komplett abgerissen und in hochwertiger Bauqualität neu gebaut wird. Das Wohnprojekt sieht die Kernsanierung, sowie die energetische Sanierung der gesamten Immobilie vor. Die Wohnung wird vom Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug erreicht und ist somit komplett barrierefrei. Die Immobilie besteht im vorletzten Geschoss (4. Obergeschoss) aus einer Wohnküche, einem Tages WC und einem geschickten Abstellbereich. Von diesem Geschoss sind zwei großzügige Terrassen von der Wohnküche zugänglich, von welchen man eine fantastische Aussicht genießt. Eine interne Treppe verbindet den Wohnbereich mit dem letzten Stock (Dachgeschoss). Dort befinden sich zwei Doppelzimmer mit jeweils eigener Terrasse, einem weiteren Einzelzimmer, welches auch als begehbarer Kleiderschrank oder Abstellraum verwendet werden kann und dem Badezimmer. In die Wohnung gelangt dank zahlreicher und großzügiger Fensteröffnungen viel Tageslicht und von den Terrassen genießt man eine atemberaubende Panoramaaussicht über den Dächern von Bozen und auf den Rosengarten. Die fantastische Aussicht von der Wohnung, verleiht seinen Bewohnern ein besonderes Wohngefühl. Die Attikawohnung zeichnet sich unter anderem durch die großzügigen Innenräume und die ansprechende und geschickte Raumaufteilung aus. Die Vorteile des Stadtlebens in Kombination mit höchster Privatsphäre und die Annehmlichkeiten einer kernsanierten, bzw. neu realisierten Wohnung, finden sich in dieser exklusiven Immobilie wieder. Ideal für Personen mit höchsten Wohnansprüchen, sowie als wertbeständige Anlage im Herzen von Bozen.

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Es können zwei Einzelgaragen mit ca. 19-20 m2 für jeweils 80.000€ pro Garage angekauft werden.
Die Garagen befinden sich im 1. Untergeschoss des Gebäudes.
Ein Keller ist im Kaufpreis inbegriffen.

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Bar, Restaurants, Apotheke, sowie Supermarket u.s.w. befinden sich fußläufig in unmittelbarer Nähe. Bozen ist eine Stadt in der norditalienischen Provinz Südtirol (Alto Adige). Die in einem Tal inmitten hügeliger Weinberge gelegene Stadt gilt als Tor zur Gebirgskette der Dolomiten in den italienischen Alpen. Im mittelalterlichen Stadtzentrum befindet sich das Südtiroler Archäologiemuseum mit der "Ötzi" genannten jungsteinzeitlichen Gletschermumie. In der Nähe liegen das eindrucksvolle Schloss Maretsch aus dem 13. Jahrhundert sowie der im romanischen und gotischen Stil erbaute Dom Maria Himmelfahrt.

Objektnummer: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com