

Pattensen

# Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

Objektnummer: 24380013\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.170 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24380013_1	Kaufpreis	650.000 EUR
Baujahr	1966	Zins- und Renditehaus	Bürogebäude
		Provision	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Gesamtfläche	ca. 640 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 320 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 640 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	09.02.2034	Endenergie- verbrauch	95.30 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Ein erster Eindruck

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m<sup>2</sup> - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m<sup>2</sup> - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m<sup>2</sup> - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Alles zum Standort

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.

**Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen**

## Weitere Informationen

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)