

Pollensa – Nord

# Traumhafte Finca mit Vermietlizenz in Laudistanz zu Pollensa

Objektnummer: ES244844



KAUFPREIS: 2.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 305 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 23.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244844	Kaufpreis	2.600.000 EUR
Wohnfläche	ca. 305 m <sup>2</sup>	Haus	Finca
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	3		
Baujahr	1994		
Stellplatz	1 x Freiplatz		



Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

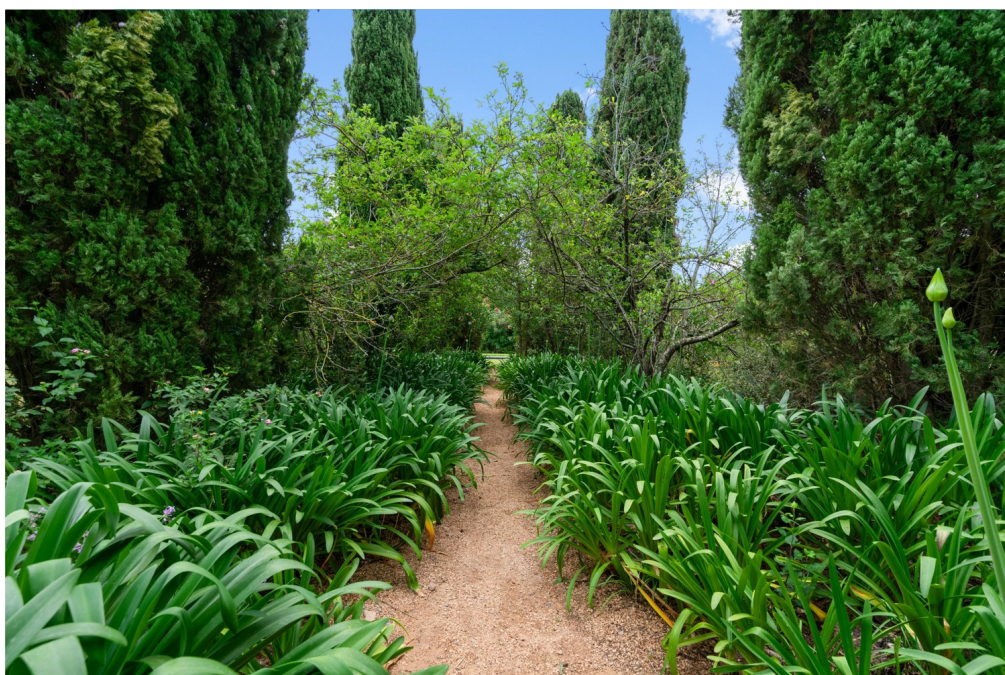
## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Bereits beim Betreten des Grundstücks empfängt den Besucher die Magie dieses herrlichen Anwesens, das sich in ruhiger Lage zwischen Pollensa und Puerto Pollensa befindet. Das enorme Grundstück bietet die typische mediterrane Vegetation. Neben diversen Obstbäumen und altem Baumbestand, gibt es auch einen Garten mit aromatischen Pflanzen in Form eines Labyrinths und ein kleines Wäldchen mit hundertjährigen Steineichen. Diverse Skulpturen bekannter Künstler sind auf dem Grundstück verteilt und verleihen dem Anwesen einen ganz besonderen und aussergewöhnlichen Charme. Die Dekoration im Haupthaus ist in lebhaften Farben gehalten und es gibt einige Designermöbel, die sehr gut mit der mallorquinischen Architektur harmonieren. Die sich gegenüberliegenden Fenster sorgen für helle Räume und in den heissen Sommermonaten für eine angenehme Durchlüftung. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohnraum mit Kamin, eine Gästetoilette und die hübsche Landhausküche mit Essbereich und Zugang zum Garten. Die romantische, überdachte Terrasse eignet sich perfekt, um hier die Mahlzeiten einzunehmen. Von hier gelangt man zu dem mit Grasflächen umgebenen Swimmingpool. Die obere Etage verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen kleinen Wohnraum/Studio sowie über eine Mastersuite mit Kamin und Ankleideraum. An die Mastersuite grenzt ein Balkon, von dem man den wunderschönen Blick ins Grüne und auf die Berge genießt. Das geräumige Gästehaus bietet Platz für die Familie und für Freunde. Es verfügt über einen Wohnraum, Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein komplettes Bad und Waschküche. Beide Häuser sind mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Es liegt eine touristische Vermietlizenz vor.

Objektnummer: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)