

Betlem – Nordost

# Spektakuläre und moderne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer in Betlem

Objektnummer: ES244839



KAUFPREIS: 3.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 839 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244839
Wohnfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.650.000 EUR
Haus	Villa
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



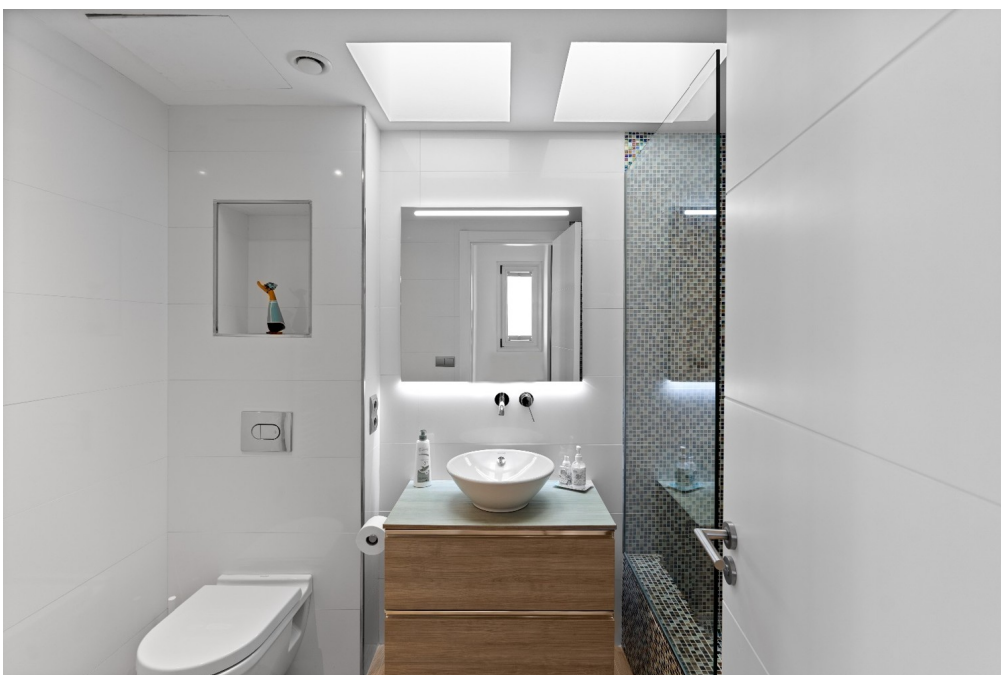
Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



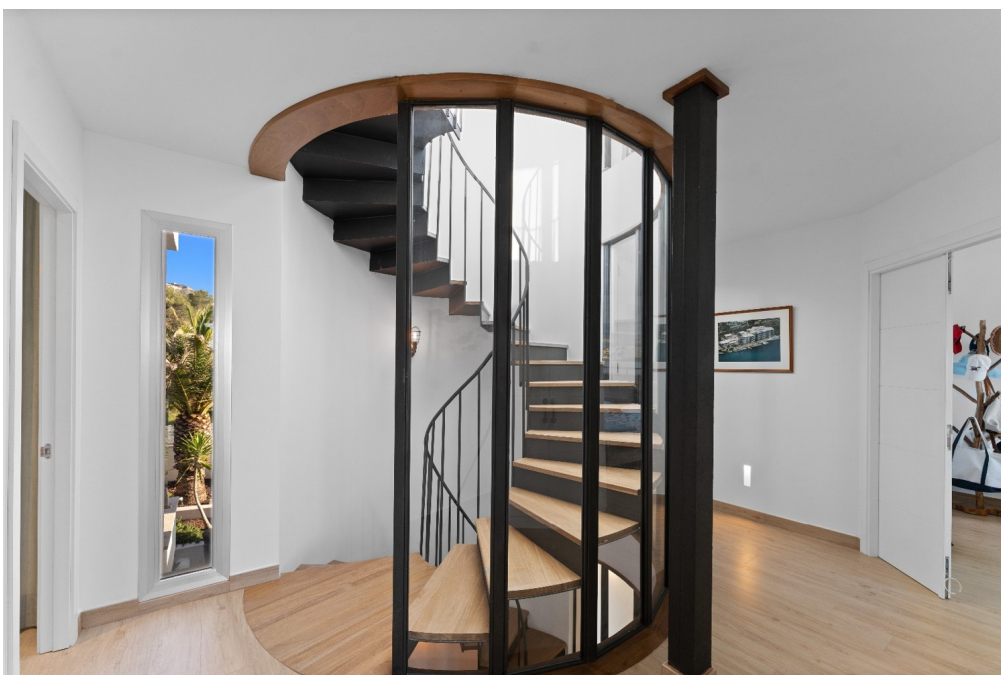
Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie





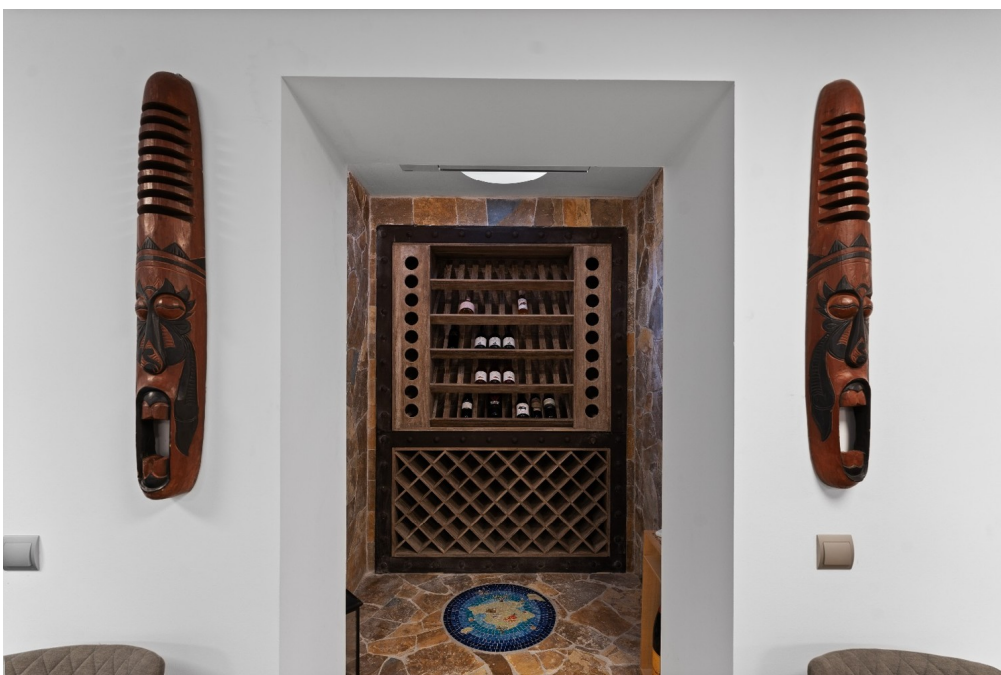
Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



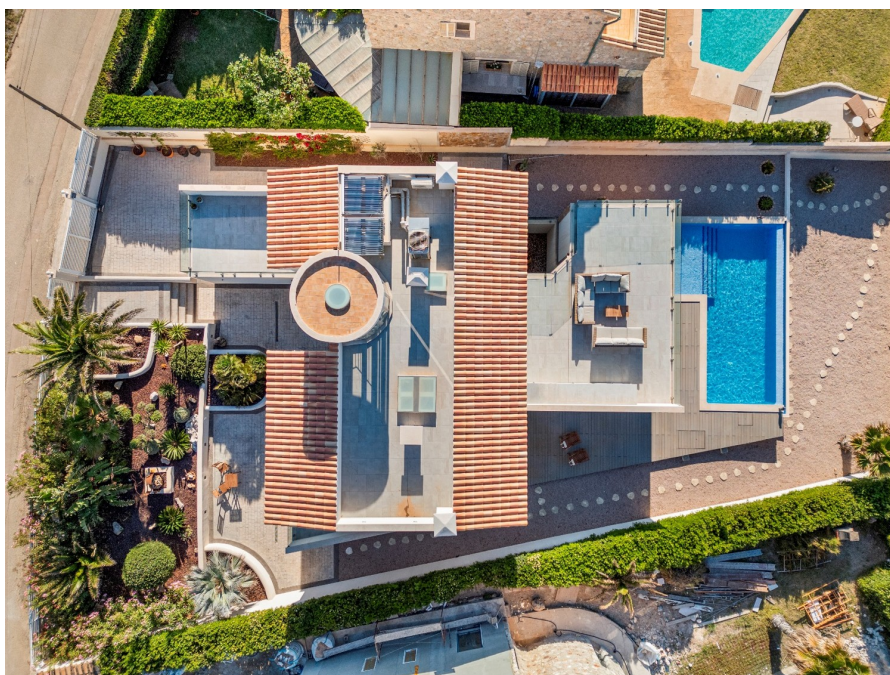
Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



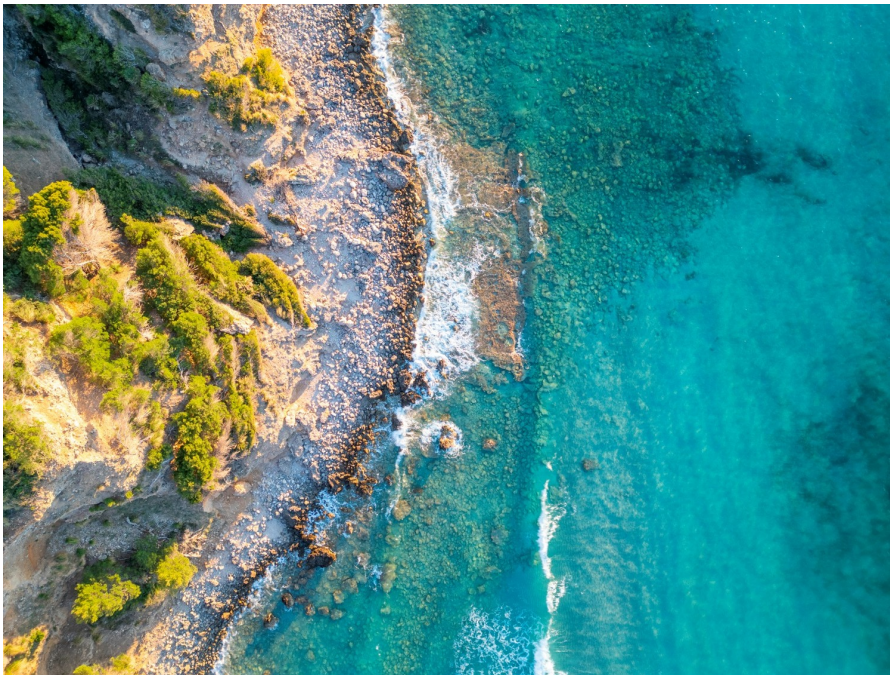
Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese exklusive Immobilie direkt am Meer, in einer sehr privilegierten Wohngegend von Betlem. Sie bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und ist nur wenige Kilometer von Colonia Sant Pere und Son Serra de Marina entfernt. Auf einem Grundstück von mehr als 800 m<sup>2</sup> erstreckt sich eine bebaute Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen plus Keller verteilt. Beim Betreten finden wir einen großen offenen Raum, der eine fabelhafte voll ausgestattete Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en-suite, eine Bibliothek, eine Toilette und einen Waschraum beherbergt. Auf der gleichen Ebene befinden sich der fantastische Pool, die private Garage und der Essbereich im Freien. Über eine prächtige Wendeltreppe, die von einem berühmten Künstler in Auftrag gegeben wurde, erreicht man das Obergeschoss mit drei Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer ist. Die Schlafzimmer haben Balkone und Terrassen mit spektakulärem Meer- und Bergblick. Im Obergeschoss befindet sich eine Dachterrasse mit Solarium Bereich. Darüber hinaus verfügt dieses herrliche Anwesen über ein Untergeschoss, in dem sich ein Kinoraum, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum und ein Weinkeller befinden. Und als ob das noch nicht genug wäre, verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche mit Spitzengeräten, ein Hausautomatisierungssystem, mehrere Terrassen, einen schönen, pflegeleichten Garten, einen Maschinenraum und einen Abstellraum. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und buchen Sie einen Besichtigungstermin.



Objektnummer: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)