

Capdepera – Nordost

# SECRET MARKETING Wunderschönes modernes Restaurant in Meeresnähe in Cala Ratjada

Objektnummer: ES244778



KAUFPREIS: 520.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 172 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 190 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244778	Kaufpreis	520.000 EUR
Wohnfläche	ca. 172 m <sup>2</sup>	Sonstige	Sonstige
		Gesamtfläche	ca. 172 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse

**Objektnummer: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost**

## Ein erster Eindruck

Einmalige Gelegenheit! Zum Verkauf steht ein großes Gewerbeobjekt, das derzeit als Restaurant betrieben wird und über eine permanente Lizenz verfügt. Es befindet sich in einer der belebtesten Straßen von Cala Ratjada. Renoviert und mit einem frischen und modernen Stil dekoriert, bietet es eine Fläche von ca. 172m<sup>2</sup>. Das Design und die Dekoration sind bis ins kleinste Detail durchdacht. Es verfügt über einen hellen Gastraum. Draußen finden Sie eine schöne und geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt. Es ist eine großartige Gelegenheit, nutzen Sie sie! Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Objektnummer: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost

## Alles zum Standort

Cala Ratjada befindet sich an der Nordostküste der Insel Mallorca, etwa 80 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt. Es ist der wichtigste Küstenhafen im Bezirk Capdepera. Cala Ratjada ist der nächstgelegene Punkt zwischen Mallorca und Menorca, und an klaren Tagen kann man von hier aus die Insel Menorca sehen. Cala Ratjada ist ein hoch entwickelter Ferienort und gehört zu den wichtigsten Touristenzielen der Insel. Im Laufe der Jahre hat sich Cala Ratjada von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen touristischen Zentrum entwickelt. Neben seiner großartigen Infrastruktur bietet es wunderschöne Strände mit feinem weißen Sand. Es gibt eine Vielzahl von Unterkunftsmöglichkeiten, darunter Hotels und Apartments, die in der Nähe der verschiedenen Strände von Cala Ratjada verteilt sind. Die Gegend bietet auch ein lebhaftes Nachtleben mit einer großen Auswahl an Cafés, Bars, Restaurants und Biergärten im Freien sowie Geschäften, insbesondere Modeboutiquen, und Sportaktivitäten wie Tennis, Tauchen, Golf, Radfahren usw.

Objektnummer: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)