

Llubí – Mitte

# Magnífica casa de nueva construcción con piscina y fabulosas vistas a las montañas en Llubí, Mallorca

Objektnummer: ES234333



WOHNFLÄCHE: ca. 315 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 600 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES234333
Wohnfläche	ca. 315 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Garage

Haus	Chalet
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Preciosa casa de nueva construcción con materiales de alta calidad en venta en Llubí. La propiedad se encuentra en una zona elevada del pueblo por lo que ofrece majestuosas vistas a las montañas y al mismo tiempo una zona tranquila que ofrece paz y relajación. La proximidad al centro del pueblo es muy conveniente ya que todos los servicios necesarios como tiendas, bares y restaurantes están al alcance de la mano. La casa se distribuye en dos plantas, en la planta baja hay un gran dormitorio doble con baño en-suite, así como una luminosa y abierta zona de estar con una excelente cocina totalmente equipada, un fantástico comedor con zona de estar que da directamente a la gran terraza con vistas espectaculares. En la primera planta hay tres dormitorios dobles con baños en-suite, incluyendo el dormitorio principal con una hermosa terraza privada y vistas ininterrumpidas de las montañas y el campo. Y por si fuera poco, la casa también cuenta con una fantástica zona chill-out exterior, que incluye una gran terraza con zona de comedor, un precioso jardín y una gran piscina privada con zona para tomar el sol, así como un aseo para invitados. Toda la casa dispone de aire acondicionado reversible y calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año, así como un amplio garaje. ¡A esta maravillosa propiedad no le falta de nada para ofrecer a sus propietarios un nivel de vida lujoso y relajado!

Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Piscina
- Garaje
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Zona chill-out
- Terraza

Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Alles zum Standort

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 kilómetros de Palma y a 17 kilómetros de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)