

Benahavis – Andalusien

# Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit Panoramablick in Benahavis.

Objektnummer: ES24385529



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 205,59 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 663 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24385529
Wohnfläche	ca. 205,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	5
Nutzfläche	ca. 205 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Ein erster Eindruck

Diese moderne Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern gehört zu einer neuen, geschlossenen Wohnanlage in der idyllischen Landschaft von Benahavis. Diese Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 663 m<sup>2</sup> und einem privaten Grundstück von 192 m<sup>2</sup> strahlt moderne Eleganz aus. Die Wohnung ist offen gestaltet und verfügt über raumhohe Fenster und Glastüren, die einen atemberaubenden Blick auf eine traumhafte Umgebung bieten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein Esszimmer, das an eine elegante Küche mit hochwertiger Ausstattung angrenzt, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche. 3 Schlafzimmer mit Bad en suite, ein zusätzliches Gäste-WC, ein Abstellraum und 2 Garagenstellplätze. Die 232 m<sup>2</sup> große Terrasse ist ein idealer Ort, um den faszinierenden Meerblick und die sensationellen Sonnenuntergänge am Mittelmeer zu genießen. Diese modernen und stilvollen Immobilien integrieren nahtlos innovatives Design mit modernster Innenausstattung und setzen neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen. Die Anlage besteht aus 7 Boutiquekomplexen, die ein ruhiges und exklusives Wohnerlebnis versprechen. Es bietet zeitgenössisches Design in Harmonie mit der Umgebung. Zu den erstklassigen Annehmlichkeiten gehören ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Kinderspielplatz, ein Concierge-Service, Tennis-/Paddelplätze, ein SPA und ein Fitnessstudio, Innen- und Außenpools usw. Nachhaltige Baumethoden, umweltfreundliche Materialien und eine effiziente Ausstattung sind die Säulen dieser organischen Architektur. Die Anlage befindet sich in der Nähe der exklusivsten Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen und Golfplätze Europas, darunter La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamings, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros und andere. Darüber hinaus bietet die Nähe zu San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía und dem fabelhaften Puerto Banús Zugang zu einer großen Auswahl an erstklassigen Restaurants, Strandclubs, Nachtleben und Designer-Boutiquen.

Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Alles zum Standort

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Nur wenige Autominuten von Benahavis und Marbella entfernt, in der Nähe von allen Arten von sportlichen und kulturellen Einrichtungen sowie gastronomische.

Objektnummer: ES24385529 - 29679 Benahavis – Andalusien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)