

Marbella – Andalusien

# Atemberaubende Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Schwimmbad in Puerto Banus Marbella.

Objektnummer: ES24385526



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 4.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24385526
Wohnfläche	ca. 360 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1998
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	4.350.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Ein erster Eindruck

Diese elegante Wohnung verfügt über eine spektakuläre Terrasse, einen privaten Garten und ein eigenes Schwimmbad und hat eine wunderbare Lage direkt am Strand, innerhalb der exklusiven Urbanisation LOS GRANADOS. Die Wohnung mit Südausrichtung hat einen fantastischen Meerblick. Ein privater Zugang von der Terrasse führt zu den gepflegten tropischen Gärten der Wohn-Anlage und von dort zum Strand und der Promenade der Goldenen Meile Marbella. Der elegante Eingangsbereich trennt die verschiedenen Ambiente, das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zum Terrassen- und Gartenbereich und eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum, und auf der anderen Seite befindet sich der private Bereich mit 3 Schlafzimmern und 3 kompletten Bädern. Alle drei Schlafzimmer sind sehr geräumig, zwei davon haben ein Ensuite- Badezimmer und das Hauptschlafzimmer hat viele Schränke und einen direkten Zugang zur großen Terrasse. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine großzügige geschlossene Terrasse, die als Spielbereich für die Kinder oder als Büroraum genutzt werden kann. Zwei großzügige Parkplätze und zwei Abstellräume vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie. LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Alles zum Standort

LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)