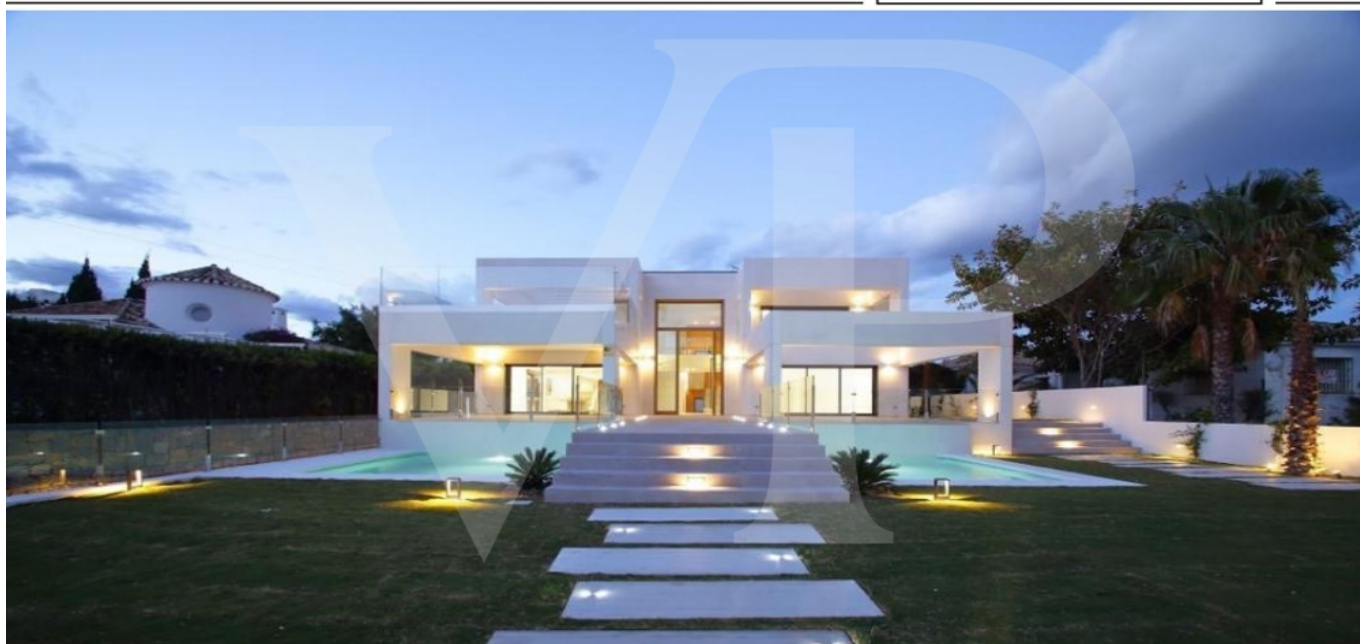


Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

# Maravillosa villa de estilo moderno en Guadalmina Alta.

Objektnummer: ES22385421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 938 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385421	Kaufpreis	2.950.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haus	Villa
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



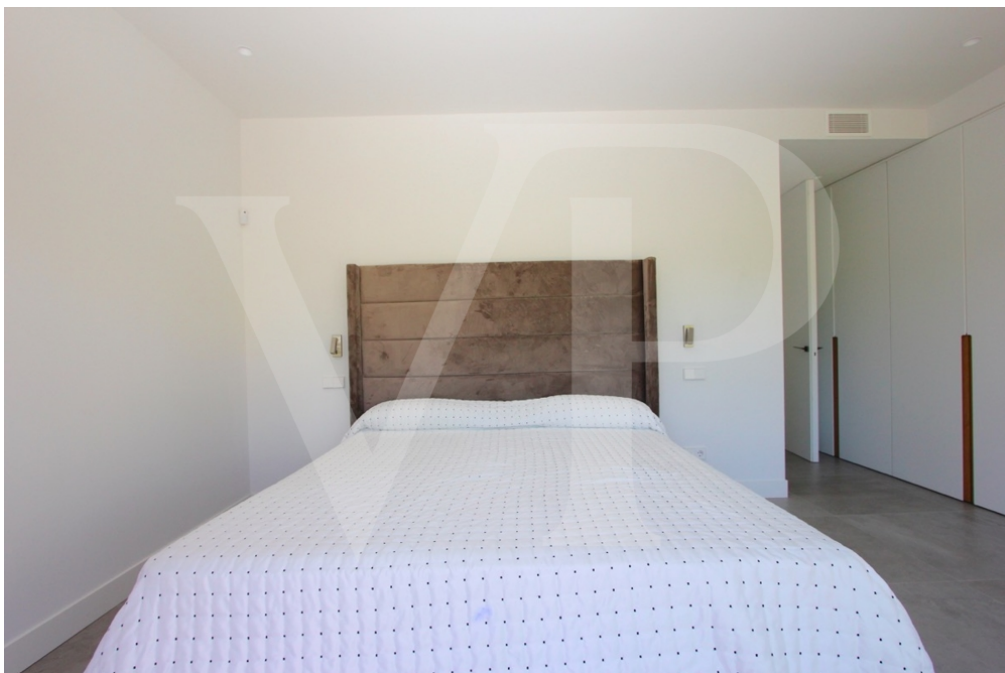
Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Ein erster Eindruck

Villa de estilo moderno, terminada en 2019, situada en una zona tranquila, en primera línea de golf de Guadalmina. A escasos metros de dicha villa tenemos la Casa Club del Real Club de Golf Guadalmina y un gran centro comercial con todo tipo de amenidades desde restaurantes hasta supermercado, farmacia, estanco etc. En la planta baja tenemos una magnífica entrada con puerta de cinco metros de alto, una amplia cocina abierta al salón con acceso al jardín trasero, salón comedor, 3 dormitorios, 2 baños y una terraza con partes cubiertas y otras abiertas que crean varios ambientes. En la planta alta encontramos un gran dormitorio principal con su baño y vestidor, dos terrazas, una de las cuales está cubierta por una pérgola que se podría ampliar para realizar otra estancia o habitación. En la parte del sótano tenemos un dormitorio con su baño, el garaje para 3 a 4 coches, un lavadero, sala de máquinas, trastero y una gran sala diáfana con ventanas en la que se puede crear una zona de ocio según las necesidades del cliente. El jardín es completamente plano, tiene sistema de riego automático, luces exteriores y una piscina. Guadalmina Alta es una urbanización que se caracteriza por su magnífica ubicación a escasos 15 minutos en coche de Marbella y de Estepona. Algunos de los mejores colegios internacionales de la zona se ubican en ella. Tienen diferentes accesos a la playa e igualmente fácil entrada y salida a la autopista.



Objektnummer: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)