

**Estepona**

Brand new development. Apartments ready to move in. 2 and 3 bedrooms. Estepona Golf. Costa del Sol.

Objektnummer: ES22385389\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 450.000 EUR**

Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385389_1	Kaufpreis	450.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnung	Etagenwohnung
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befehung

Elektro

Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



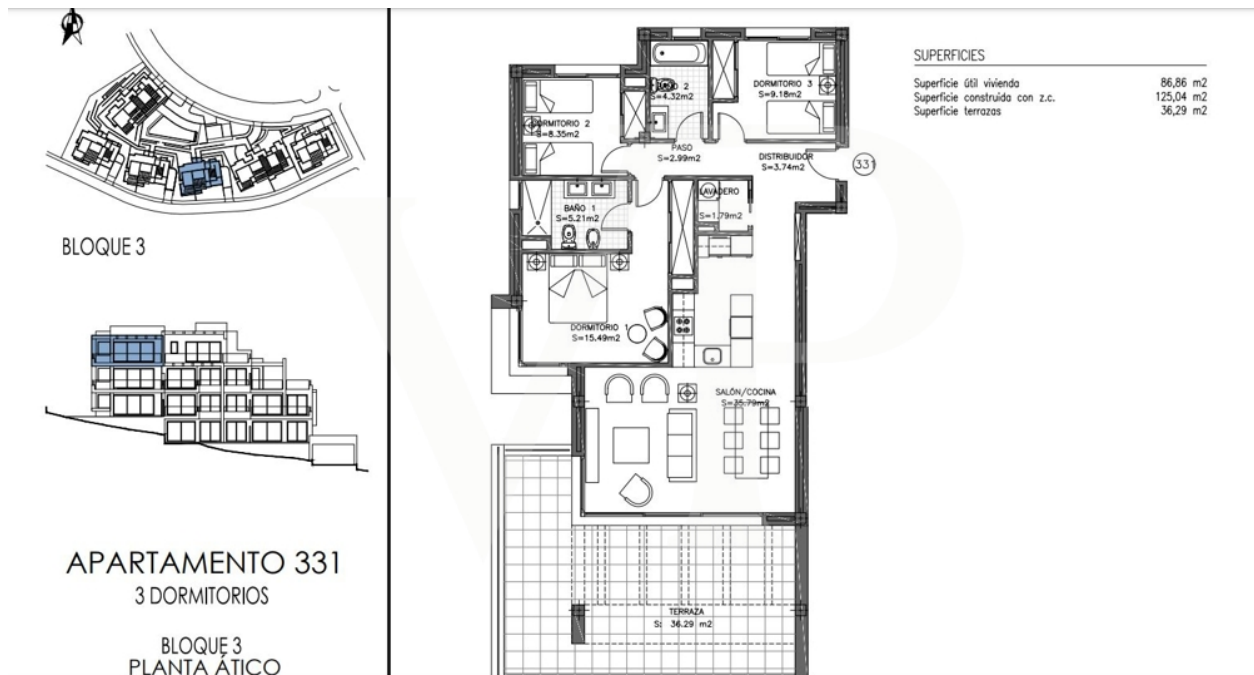
Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona**

## Ein erster Eindruck

The development combines a modern and contemporary design in an absolutely privileged natural setting, such as the Estepona Golf course, with south facing golf and sea views. Spacious and luminous spaces, communal areas with a magnificent swimming pool for adults and communal gardens. Exclusivity and privacy in a development of only 54 flats in the Estepona Golf community. of Estepona Golf, whose clubhouse and golf course are just a two-minute walk away, where you can practice golf, to start learning the technique or simply enjoy its terrace with views to the golf course and the terrace overlooking the golf course and the sea. Owners of this development have included in the price of the property a VIP ESTEPONA HOTEL & SPA RESORT CARD valid for 12 months. Benefits for the owner: - Enjoy as a real guest at the Estepona Hotel & Spa Resort of all the facilities: beach, swimming pools, sunbeds, bar and restaurants, spa, gym, etc. The photos and views belong to the show flat.



Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Ausstattung und Details

### TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cms.
- Entre salón y dormitorios con citara de ladrillo perforado.
- Divisiones entre viviendas y zonas comunes, doble fábrica de ladrillo perforado y aislamiento acústico con lana mineral.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio marca "STRUGAL" o similar, lacado en color a definir por la DF, se establecerá en contraste con la fachada.
- Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de micro ventilación.
- Persianas en dormitorios.
- Todas las ventanas y puertas balconeras tienen doble acristalamiento tipo Climalit (4+4) mm+10 mm+(3+3) mm.
- Carpintería de salida a terrazas empotradas en el suelo de la vivienda.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda con cierre de seguridad.
- Las puertas interiores serán de madera con diseño actual y lacadas en blanco roto. Puertas con pestillos en baños.
- Armarios empotrados en dormitorios, sin rodapié, frentes con el mismo diseño y color que las puertas, correderas. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.
- Iluminación interior de armarios mediante tiras de LED.

### SOLADOS

- Solado de gres porcelánico de 1ª calidad, con rodapié del mismo material, en toda la vivienda.

Solado de gres de 1ª calidad antideslizante en terrazas y porches.

- Solado de hormigón impreso en zonas comunes.
- Solado de hormigón pulido en garajes y trasteros.

### AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado, individual, para sistema de aireaire, con conductos y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco. Marca Daikin o similar.
- Unidades exteriores en cubierta y evaporadora en techo de baño o lavadero.

promoción: B

### ZONAS COMUNES

- Piscina con zonas ajardinadas en su entorno.
- Jardines tropicales con riego automático.
- Iluminación de caminos mediante balizas para evitar la contaminación lumínica.
- Gimnasio.
- Puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
- Garaje con pavimento de hormigón pulido y paramentos verticales en pintura y banda coloreada.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de Garajes.
- Rampa acceso minusválidos.

Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Alles zum Standort

The complex is located in the well known and prestigious area of Estepona Golf, only 10 minutes from the town of Estepona; 20 minutes from the world famous Puerto Banus and the marina of Sotogrande. It is set in an environment surrounded by green areas and golf courses. However, it is only minutes away from supermarkets, restaurants, shops, hotels and even the brand new Estepona Hospital. In this way it perfectly combines a tranquil setting surrounded by nature and with sea views; with the proximity to services, amenities and the town centre, making it an ideal place for both holidays and everyday life.

Objektnummer: ES22385389\_1 - 29680 Estepona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)