

Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

# Casa singola nelle campagne venete ,di nuova ristrutturazione

Objektnummer: IT243551412



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9.5

Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551412
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Zimmer	9.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1971

Mietpreis	2.500 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht		
Befuerung	Gas		



Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Ein erster Eindruck

Nel cuore della campagna, questa affascinante villa disposta su due piani offre un rifugio idilliaco per le famiglie in cerca di comfort e spazio. La proprietà vi accoglie con un ampio giardino privato, arricchito da una rigogliosa vegetazione e dall'ombra rilassante di alberi maturi, creando un ambiente sereno per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, la casa dispone di una cucina calda e accogliente, ideale per pranzi e riunioni familiari. Adiacente, l'ampio soggiorno vanta travi in legno e un camino rustico, creando un'atmosfera di elegante intimità. Una pratica lavanderia e un raffinato bagno aggiungono funzionalità a questo livello. Salendo al primo piano, troverete quattro spaziose camere doppie, ciascuna illuminata dalla luce naturale. Un bagno centrale e un comodo ripostiglio completano questo piano, insieme a una grande terrazza panoramica, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sulle colline circostanti—un luogo perfetto per iniziare la giornata o rilassarsi al tramonto. Progettata pensando alle famiglie, questa abitazione offre un ambiente di vita tranquillo e spazioso, dove ogni dettaglio è curato per migliorare il comfort e la funzionalità. Il grande giardino non solo offre ampio spazio per far giocare i bambini, ma funge anche da scenario perfetto per riunioni familiari, rendendo questa villa un vero santuario lontano dal trambusto della vita cittadina.

Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Alles zum Standort

Die Villa ist strategisch günstig in Noventa Vicentina gelegen, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und ebenso nah an der Autobahnausfahrt, so dass die wichtigsten Verkehrsadern schnell erreicht werden können. Dank der Nähe zur Autobahn A31 sind die Kasernen Ederle und Del Din in Vicenza in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Diese Lage ist besonders vorteilhaft für diejenigen, die auf den amerikanischen Militärstützpunkten in Vicenza arbeiten, da sie eine hervorragende Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit bietet. Noventa Vicentina, mit seinem friedlichen und familiären Charakter, ist von natürlicher Schönheit umgeben, insbesondere von den sanften Hügeln und der Landschaft von Vicenza. Das Gebiet bietet eine breite Palette an lokalen Annehmlichkeiten und bewahrt gleichzeitig den Charme einer Landstadt mit Wochenmärkten, Geschäften und Restaurants, die die kulinarische Tradition der Region Venetien widerspiegeln. Die Nähe zur Landschaft ermöglicht es, atemberaubende Ausblicke und Momente der Entspannung zu genießen, während die kurze Fahrt nach Vicenza Zugang zu städtischen und internationalen Annehmlichkeiten bietet, dank der Präsenz amerikanischer Militäreinrichtungen, wie der Caserma Ederle und der neueren Caserma Del Din, die eine lebhaft internationale Gemeinschaft beherbergen

Objektnummer: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)