

Arcugnano – Arcugnano

# Freistehende Villa in Panoramalage

Objektnummer: IT243551342

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 186 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551342
Wohnfläche	ca. 186 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2006

Haus	Reihenmittel
Gesamtfläche	ca. 188 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher  
Energieträger

Erdgas leicht

Energieausweis

BEDARF



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie





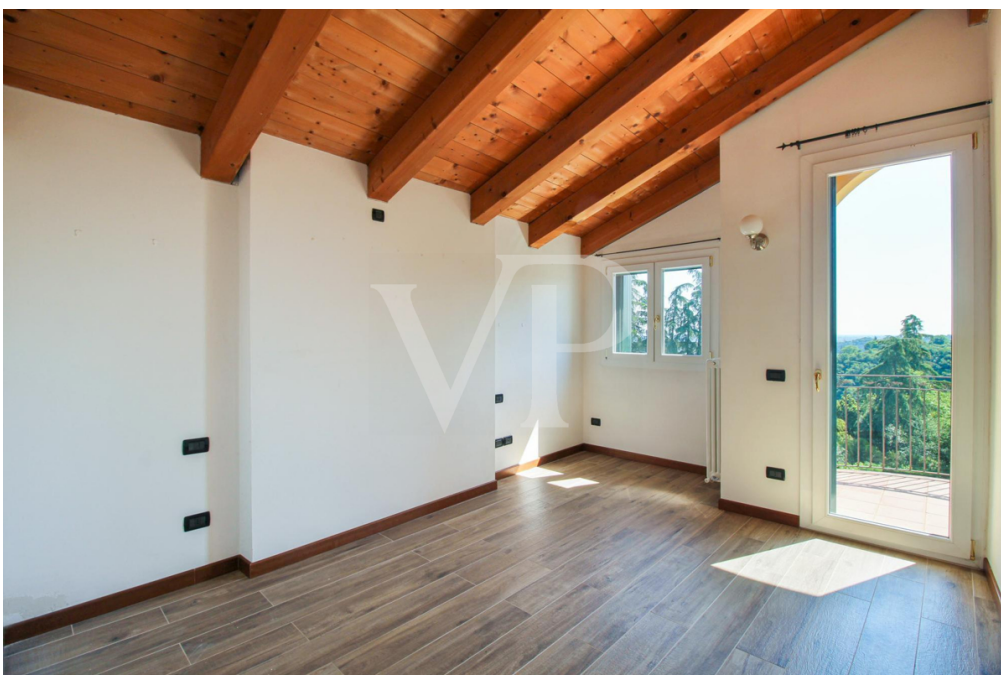
Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Ein erster Eindruck

Auf dem bezaubernden Hügel von Arcugnano gelegen, verbindet diese charmante Residenz Eleganz und Komfort. Der Eingang öffnet sich zu einem geräumigen, offenen Wohnbereich, der mit einer offenen Küche ausgestattet ist, ideal für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Auf der gleichen Ebene befinden sich zwei Mehrzweckräume, die als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Gästezimmer genutzt werden können, sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer und eine praktische Waschküche mit WC. Im Obergeschoss befindet sich ein charmantes Wohnzimmer mit einem eleganten zentralen Kamin und großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Dieser Raum ist ideal für Momente der Entspannung oder für den Empfang von Gästen in einem raffinierten und hellen Ambiente. Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, die beide geschmackvoll eingerichtet sind und eine erholsame und ruhige Umgebung bieten. Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, das für Momente der Entspannung sorgt, vervollständigt die Etage. Im Außenbereich verfügt das Haus über einen kleinen, gepflegten Privatgarten.

Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Ausstattung und Details

Wohnung renoviert im November 2023.  
Ausgestattet mit Klimaanlage



Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Alles zum Standort

Der Hügel von Arcugnano ist eine der begehrtesten Gegenden der Stadt, wegen seiner Ruhe, der atemberaubenden Aussicht und gleichzeitig der Nähe zur Stadt, die in wenigen Minuten erreicht werden kann. Die Kasernen Ederle und Del Din sind nur etwas mehr als 15 Minuten entfernt und die Stadt ist nur 7 km entfernt. Das Zentrum von Torri di Arcugnano ist nur 5 Minuten entfernt und verfügt über alle Dienstleistungen, wie Schulen, Supermärkte, Restaurants, Pizzerien und alle anderen nützlichen Aktivitäten des täglichen Lebens.

Objektnummer: IT243551342 - 36057 Arcugnano – Arcugnano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)