Vicenza – Corso Padova

Palazzina con nove appartamenti in zona Sant'Andrea

Objektnummer: IT21355611_6

KAUFPREIS: 160.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 113 m^2 • **ZIMMER:** 6.5

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355611_6	Kaufpreis	160.000 EUR
Wohnfläche	ca. 113 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 130 m²
Zimmer	6.5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 118 m²
Baujahr	1963	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2023
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

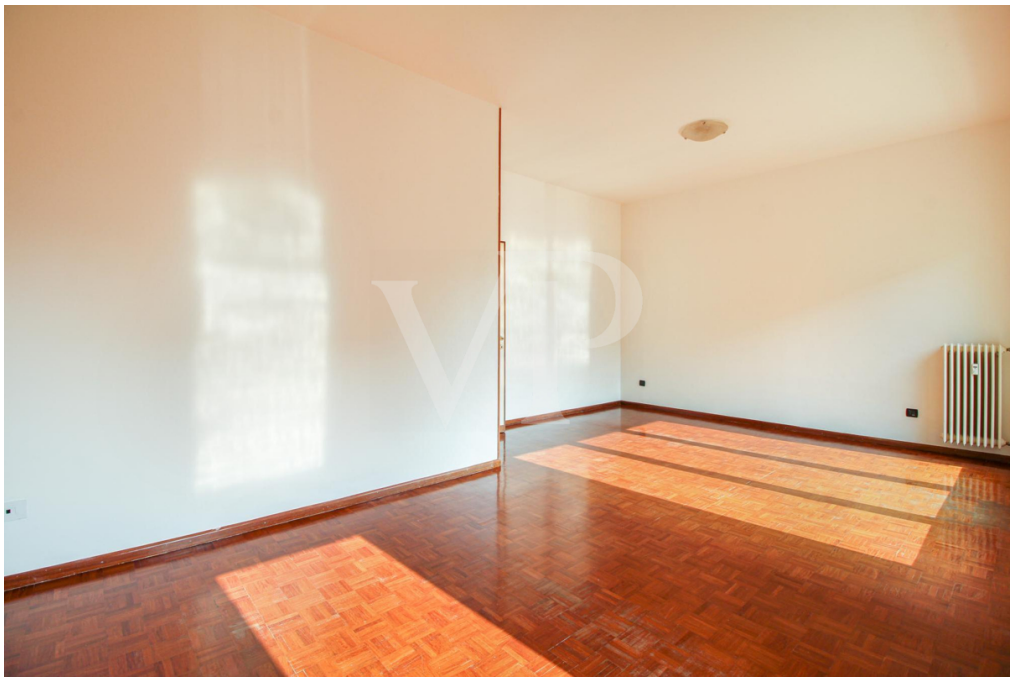
Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

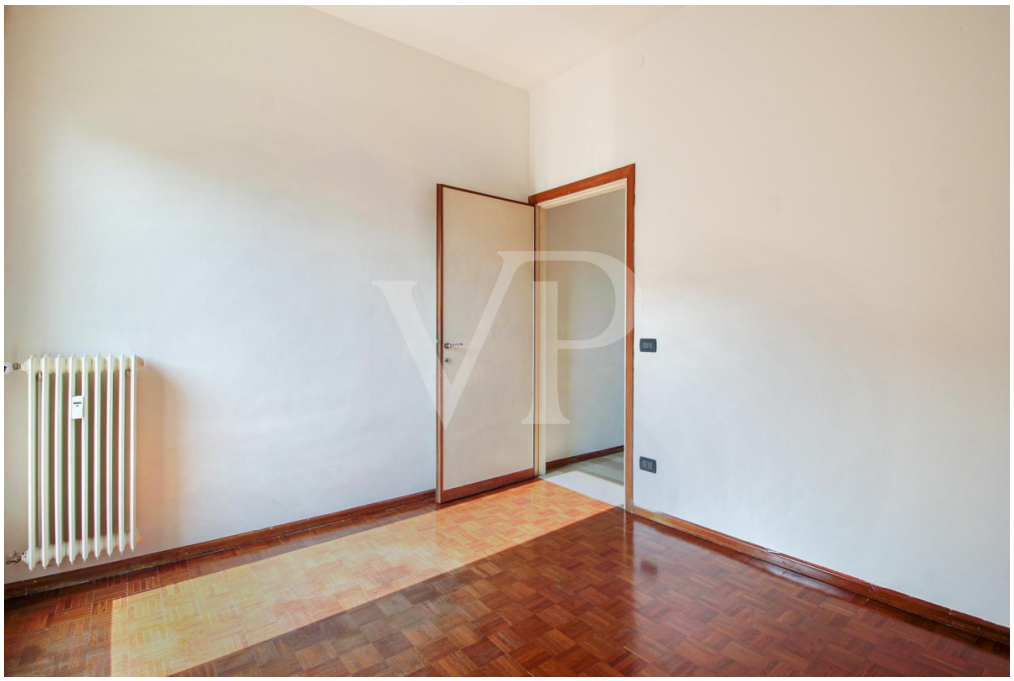
Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Ein erster Eindruck

Diese Wohnung befindet sich im Herzen von Vicenza und bietet eine wunderbare Gelegenheit, in einem komfortablen und hellen Raum zu leben. Im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug gelegen, zeichnet sich die Immobilie durch ihre großen und gut verteilten Räume aus, die drei Schlafzimmer und zwei Bäder umfassen, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die Komfort und Privatsphäre wünschen. Das Wohnzimmer ist besonders geräumig und gemütlich, mit viel natürlichem Licht durch die Fenstertüren, die zu einer kleinen Terrasse führen, die einen ruhigen und entspannenden Blick auf die Umgebung bietet. Die separate Küche ist groß genug, um einen Esstisch unterzubringen, und eignet sich somit perfekt für die täglichen Mahlzeiten. Jedes Zimmer verfügt über große Fenster und Parkettböden, die einen Hauch von Wärme und Eleganz vermitteln. Es gibt ein Vollbad mit Fenster und einen zweiten Wohnbereich mit Platz für eine Waschmaschine, ebenfalls mit Fenster. Die Wohnung verfügt außerdem über eine nützliche überdachte Terrasse, die von der Küche aus zugänglich ist. Sie eignet sich perfekt, um die frische Luft zu genießen oder um eine Waschküche einzurichten, da sie mit einem Wasseranschluss ausgestattet ist. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine hochwertige Wohnung in einer gut versorgten Gegend und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten der Stadt Vicenza suchen.

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Ausstattung und Details

Im Erdgeschoss, geräumigen Keller, Einzelgarage und einen zugewiesenen Parkplatz in der kommunalen Hof.
Renovierte Fenster und Türen vor etwa 10 Jahren.

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Alles zum Standort

In einem der begehrtesten Wohnviertel der Stadt, S. Andrea, das besonders für seine Ruhe, Sicherheit und Grünflächen geschätzt wird, sind alle Dienstleistungen und das Stadtzentrum bequem zu Fuß zu erreichen. Das Gebäude befindet sich in einer kleinen Einbahnstraße, nur einen Steinwurf von der Villa Berica entfernt und verfügt über eine große offene Eigentumswohnung. Eine besonders interessante Lösung für junge Paare und Berufstätige, die im benachbarten Krankenhaus S. Bortolo oder im neuen Gericht der Stadt arbeiten, die beide leicht mit dem Fahrrad oder in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind.

Objektnummer: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com