

Vicenza – Casale

Appartement de trois pièces spacieux et lumineux avec jardin privé

Objektnummer: IT233551045

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 270.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m² • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551045	Kaufpreis	270.000 EUR
Wohnfläche	ca. 165 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 185 m ²
Etage	1	Nutzfläche	ca. 165 m ²
Zimmer	8		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



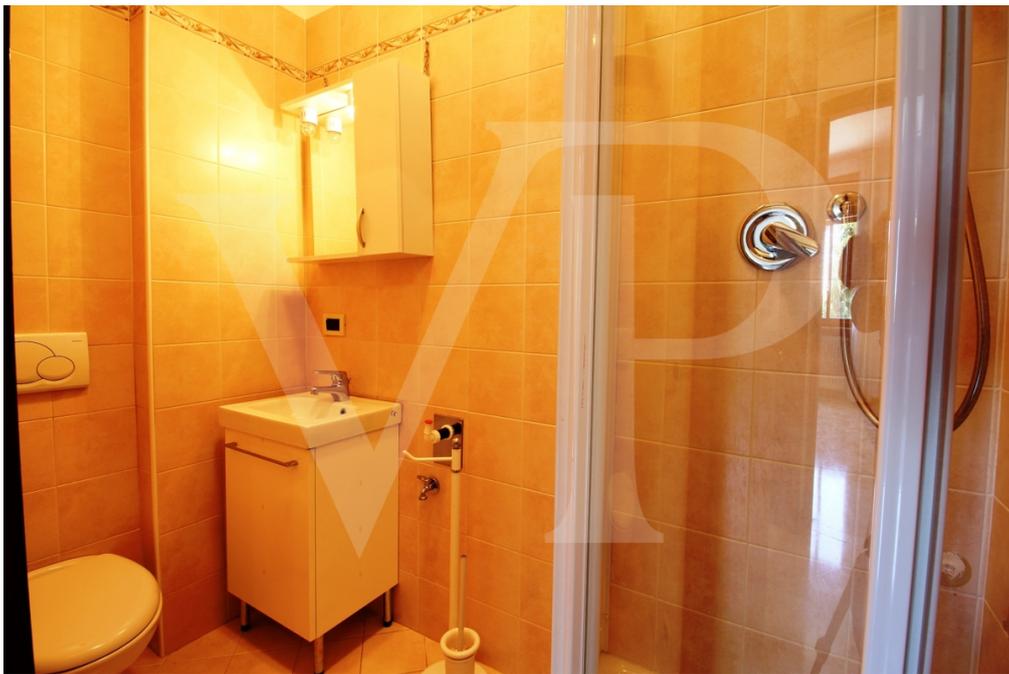
Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Ein erster Eindruck

Spacieux appartement de plain-pied, au premier étage, dans un contexte résidentiel composé de quelques unités entourées de verdure à deux pas de la ville. La solution proposée se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un grand séjour avec une cuisine séparée de dimensions habitables, entièrement meublée en briques et équipée d'une "cuisine économique" à bois. De la cuisine, on accède à une terrasse qui longe toute la façade de l'appartement et qui donne sur un beau jardin avec de grands arbres. Le salon est équipé d'une table de billard, qui peut également être utilisée comme table à manger grâce à ses panneaux amovibles très pratiques. L'espace nuit séparé se compose de trois chambres à coucher, dont la chambre principale dispose d'une petite terrasse, et de deux salles de bains, dont l'une est plus petite et aveugle, avec des raccordements pour une machine à laver. À l'intérieur de la grande cour, il y a un garage privé et une place de parking réservée. L'appartement est également accessible par un ascenseur interne.

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Ausstattung und Details

Appartement actuellement loué à un citoyen américain, avec un contrat de bail pour un loyer annuel de 14 040,00 €.

Zone verte de la copropriété équipée d'un espace barbecue

Climatisation

Cuisine entièrement équipée

Table de billard

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Alles zum Standort

Située à la périphérie de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, que l'on peut rejoindre à pied. Le centre-ville n'est qu'à quelques minutes en voiture, et il est également très pratique de s'y rendre à vélo. L'emplacement est pratique pour la caserne Ederle, qui se trouve à deux minutes en voiture, facilement accessible à pied et à vélo, et d'un intérêt certain pour les investisseurs qui souhaitent mettre la propriété dans le circuit de la location pour les citoyens américains.

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com