

Vicenza – Vicenza (VI)

# Piso de tres habitaciones Clase energética A4

Objektnummer: IT233551154



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 268.000 EUR • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551154	Kaufpreis	268.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnung	Dachgeschoss
Etage	1	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	7		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1967		

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



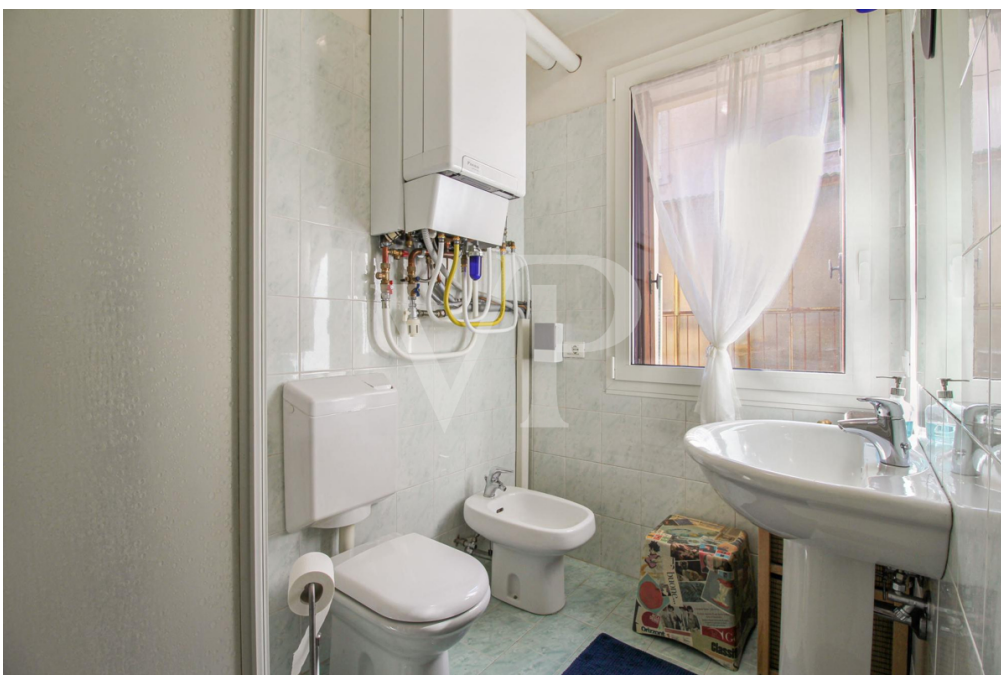
Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



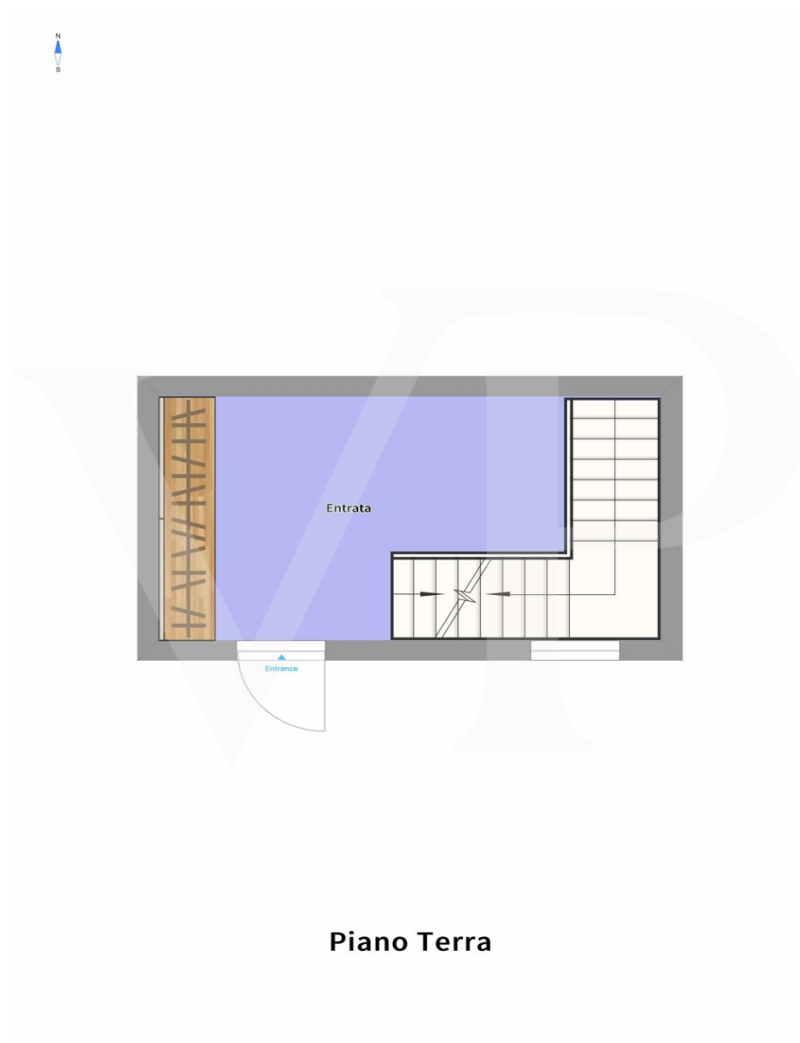
Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

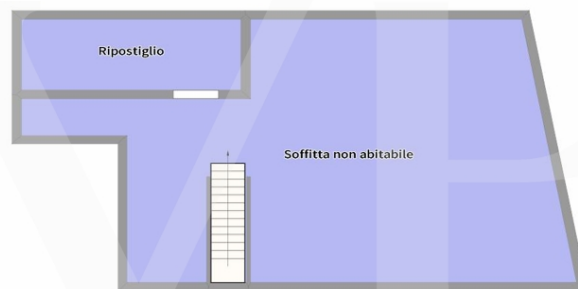
## Grundrisse



**Piano Terra**



**Piano 1°**



### Sottotetto non abitabile

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Un piso de tres habitaciones con alta eficiencia energética, gracias a las mejoras de eficiencia llevadas a cabo en 2022. Esta vivienda de varios niveles se caracteriza por la funcionalidad de una vivienda independiente, gracias a una entrada en la planta baja, donde hay un cómodo armario para guardar chaquetas y zapateros. La zona de estar se encuentra en la primera planta, a la que se accede a través de una amplia escalera de caracol que nos introduce en la zona de estar de generosas dimensiones, donde se encuentra tanto una bonita cocina americana con espacio para una zona de comedor como una zona de relax y entretenimiento. Un primer cuarto de baño, completo con ducha, está al servicio de esta zona en una posición apartada. La zona de noche independiente consta de tres dormitorios y otro cuarto de baño con ventana, donde también se encuentran la lavadora y la secadora. Toda la zona de noche está acabada con parquet y climatizada.

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

La vivienda se ha beneficiado de una importante intervención de eficiencia energética, que la ha hecho pasar a una clase energética superior: A4

La vivienda está equipada con un sistema fotovoltaico de 6Kw, con un sistema de baterías de acumulación para un total de 15Kw, que combinado con una caldera de última generación, híbrida de gas metano y bomba de calor eléctrica, permite minimizar el consumo de esta vivienda.

Ventanas de aluminio con triple acristalamiento y alto nivel de aislamiento.

Sin gastos de comunidad, ya que la vivienda sólo comparte parte del ático con la unidad de la planta baja.

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

La zona en la que se encuentra la casa, justo fuera de las murallas de la ciudad, es especialmente apreciada por la tranquilidad y la seguridad del barrio y por la presencia de todos los servicios principales al alcance de la mano: supermercados, farmacias, bares y heladerías, así como el Teatro Municipal de Vicenza. El centro histórico de la ciudad es fácilmente accesible a pie o en bicicleta, mientras que gracias a la cómoda "tangenziale" (carretera de circunvalación) accesible desde Via Cattane, las zonas industriales y la salida de la autopista Vicenza Ovest son accesibles en poco más de cinco minutos en coche.

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)