

Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

# Villa histórica en Montecchio Precalcino

Objektnummer: IT233551116



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 740.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.591 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 28 • GRUNDSTÜCK: 10.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551116
Wohnfläche	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	28
Schlafzimmer	14
Badezimmer	2
Baujahr	1500

Kaufpreis	740.000 EUR
Haus	
Gesamtfläche	ca. 1.361 m <sup>2</sup>
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	293.13 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna - Treviso (TV)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



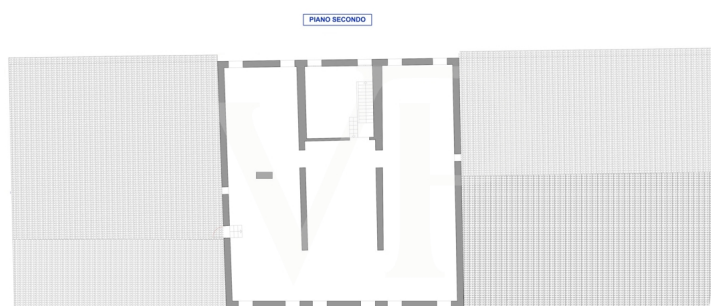
Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

El cuerpo principal, que data del siglo XVIII, consta de tres plantas sobre rasante que comprenden nueve grandes salones con suelo veneciano original en los dos primeros niveles y un gran ático abierto con madera antigua en el tercero. Los techos de la planta baja tienen las cerchas originales bien conservadas, en la primera planta están embellecidos con forma de cara, mientras que en la tercera, donde el tejado se ha mantenido regularmente, las cerchas originales están en excelente estado. Conecta los tres niveles una importante escalera de piedra de Vicenza. Al este hay un gran pórtico de dos arcos con antiguos establos. Al otro lado, el edificio más antiguo, que data de 1500, con techos originales bien conservados, deja entrever antiguos frescos bajo el enlucido. Esta unidad consta de una zona de estar con salón, cocina, pasillo y una habitación. En la primera planta, un largo pasillo da acceso a 4 habitaciones más que deben renovarse, mientras que el ático es un espacio único que ocupa toda la tercera planta. En la parte trasera de la casa más antigua se construyó en los años 60 otra ala que se cruza con la primera y consta en la planta baja de una cocina, un dormitorio, un cuarto de baño y una bodega en el sótano; en la primera planta hay dos dormitorios con cuarto de baño. En el exterior hay un anexo con dos grandes zonas de almacenamiento en un lado y, en la esquina opuesta de la propiedad, una cómoda zona de barbacoa cubierta. El parque con el antiguo pozo y las plantas centenarias está rodeado de muros de piedra originales de tres metros de altura con tres entradas opuestas. Para embellecerlo en el exterior hay un capitel antiguo finamente decorado.

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

La villa está situada a los pies de la colina de Montecchio Precalcino, rica en viñedos y lindante con el parque centenario de Villa Bonin Longare, en la zona comprendida entre el cauce del río Astico y las estribaciones del Altopiano. Céntricamente situado con respecto a los principales centros del Alto Vicentino, como Thiene, Marostica y la propia capital provincial Vicenza, goza de la proximidad de las dos arterias de autopista de la zona, la A31 Valdastico y la nueva SPV Pedemontana Veneta, al tiempo que ofrece un entorno natural y tranquilo típico de las antiguas casas de campo.

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)