

Vicenza – Vicenza (VI)

Appartamento tricamere Classe Energetica A4

Objektnummer: IT233551154



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 268.000 EUR • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551154	Kaufpreis	268.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnung	Dachgeschoss
Etage	1	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Zimmer	7		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1967		

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



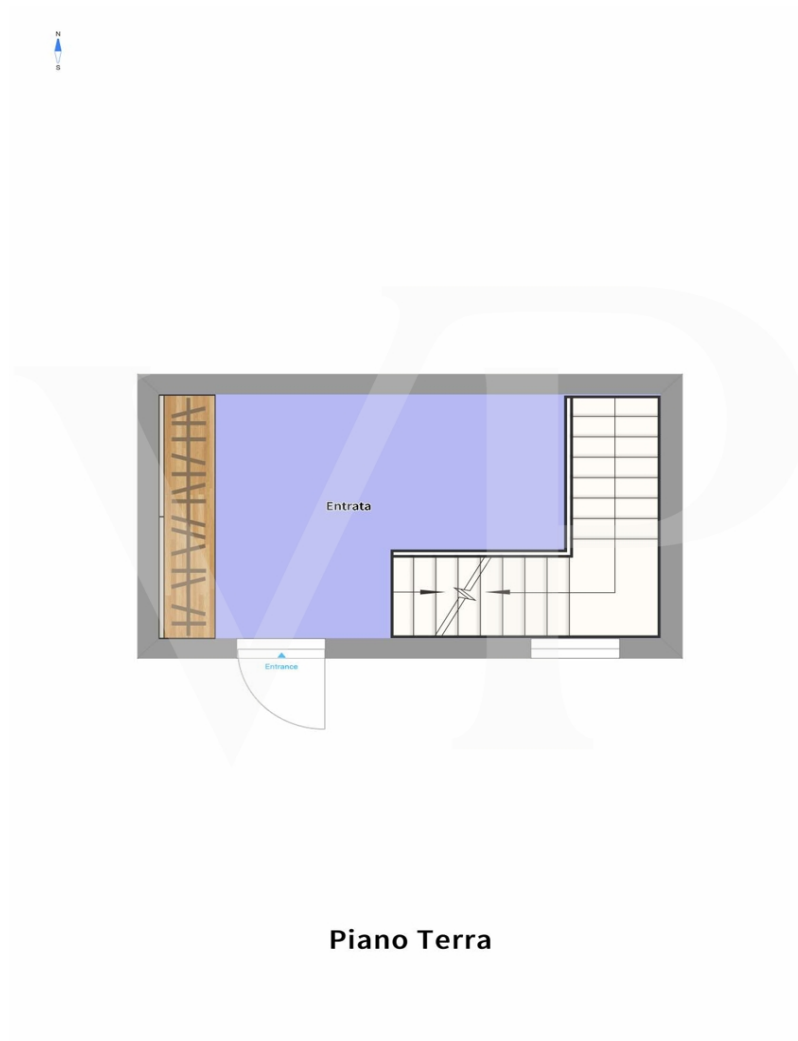
Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Grundrisse



Piano Terra



Piano 1°



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ein erster Eindruck

Appartamento tricamere ad elevata efficienza energetica, grazie agli interventi di efficientamento apportati nel 2022. Questa abitazione disposta su più livelli, si caratterizza per la funzionalità di una abitazione indipendente, grazie ad un ingresso posto al piano terra, dove trova posto una comoda armadiatura per riporre giacche e scarpiera. L'area abitativa si posiziona al primo piano, a cui si accede attraverso una ampia scala elicoidale che ci introduce nell'area giorno di generose dimensioni, ove trovano posto sia una bella cucina open space, con spazio per zona pranzo sia l'area relax ed intrattenimento. Un primo bagno completo di doccia, è a servizio di quest'area in posizione defilata. La zona notte separata, si compone di 3 camere, ed un ulteriore bagno finestrato, dove trovano posto anche la lavatrice ed asciugatrice. Tutta la zona notte è finita con parquet e climatizzata.

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ausstattung und Details

L'abitazione ha beneficiato di un importante intervento di efficientamento energetico, che l'ha vista passare ad una Classe Energetica al top: A4

L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 6Kw, con un sistema di batterie di accumulo per un totale di 15Kw che abbinato ad una caldaia di ultima generazione, ibrida a Gas metano e pompa di calore elettrica, consente di ridurre al minimo i consumi di questa abitazione.

Serramenti di alluminio con triplo vetro ad alto livello di coibentazione.

Nessuna spesa condominiale, in quanto l'immobile condivide solo parte del solaio con l'unità posta al piano terra.

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Alles zum Standort

La zona in cui si colloca l'abitazione, appena fuori dalle mura, è particolarmente apprezzata per la tranquillità e sicurezza del quartiere e per la presenza di tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, farmacia, bar e gelaterie, oltre che il Teatro Comunale di Vicenza. Il centro storico della città è facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta, mentre grazie alla comoda "tangenziale" accessibile da Via Cattane, le zone industriali e il Casello autostradale di Vicenza Ovest sono accessibili in poco più di cinque minuti in auto.

Objektnummer: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com