

Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

# Villa avec parc magnifique

Objektnummer: IT223551023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 790.000 EUR • ZIMMER: 22

Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | IT223551023       |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 22                |
| Schlafzimmer  | 4                 |
| Badezimmer    | 5                 |
| Baujahr       | 1872              |

|              |   |
|--------------|---|
| Kaufpreis    | 790.000 EUR   |
| Haus         |   |
| Gesamtfläche | ca. 1.241 m <sup>2</sup>                              |
| Bauweise     | Massiv  |
| Nutzfläche   | ca. 893 m <sup>2</sup>                                |
| Ausstattung  | Terrasse, Gäste-WC,<br>Kamin, Garten/<br>mitbenutzung |

Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



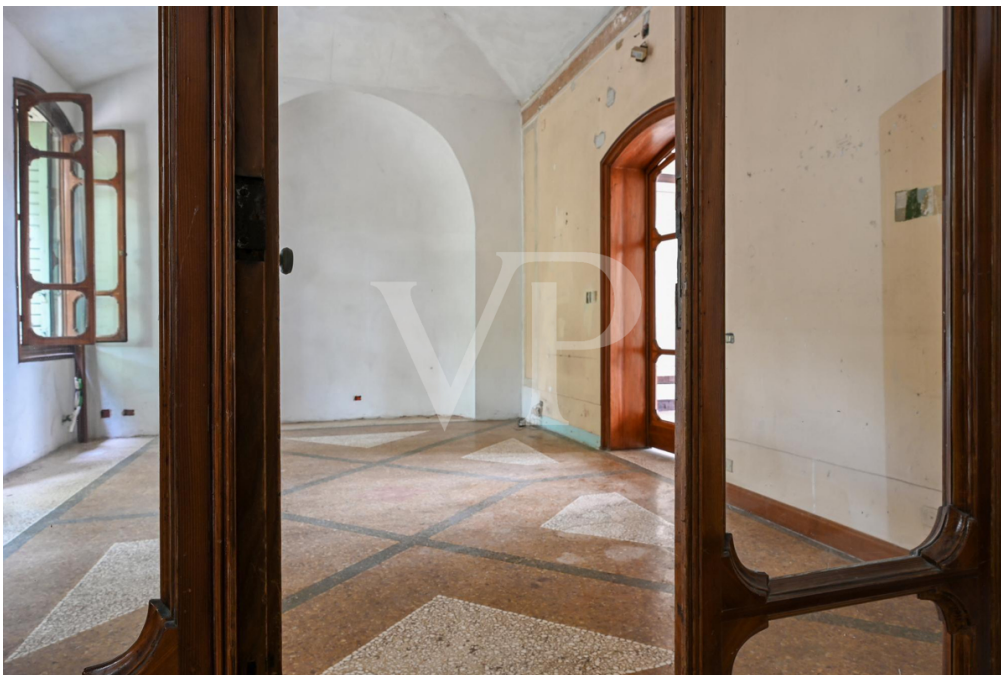
Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Ein erster Eindruck

Villa de la fin du XIXe siècle, commandée par le comte hongrois Pálffy Daun et conçue par l'architecte Negrin de Vicence, célèbre pour la rénovation de nombreux palais et villas dans toute la province, dont la restauration en 1846 de la scène du Teatro Olimpico. La villa de trois étages a une façade principale orientée vers le sud, d'où l'on a une vue magnifique sur le village de Montebello en contrebas et sur toute la vallée. Avec ses espaces intérieurs et extérieurs généreux et un parc d'environ 23 000 mètres carrés avec des arbres centenaires, la villa se prête à la création d'une résidence exclusive ou d'un lieu d'activités représentatives.



Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Alles zum Standort

Montebello Vicentino est une petite ville d'environ 6 500 habitants, stratégiquement située entre Vicence, la ville de Palladio, qui se trouve à 15 km, et Vérone, une ville au rayonnement international, avec son lac, ses arènes et la maison de Roméo et Juliette. L'autoroute offre deux entrées à quelques kilomètres du centre ville, Montebello et Montecchio Maggiore respectivement, ce qui rend cette résidence idéale également pour ceux qui doivent souvent se déplacer pour des raisons professionnelles. Les nombreuses possibilités touristiques des environs rendent également cette résidence très attrayante pour les amoureux de notre pays, qui apprécient une région riche en culture et en itinéraires œnogastronomiques, à commencer par les collines Berici et Lessini, les Préalpes et les Dolomites, le lac de Garde et, bien sûr, Venise et tout son littoral.

Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)