

Breganze – Case sparse

Villa de taille généreuse dans les collines de Breganze

Objektnummer: IT22355901



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 550 m² • ZIMMER: 16.5

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355901	Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 550 m ²	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 550 m ²
Zimmer	16.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 550 m ²
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin
Baujahr	1990		

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



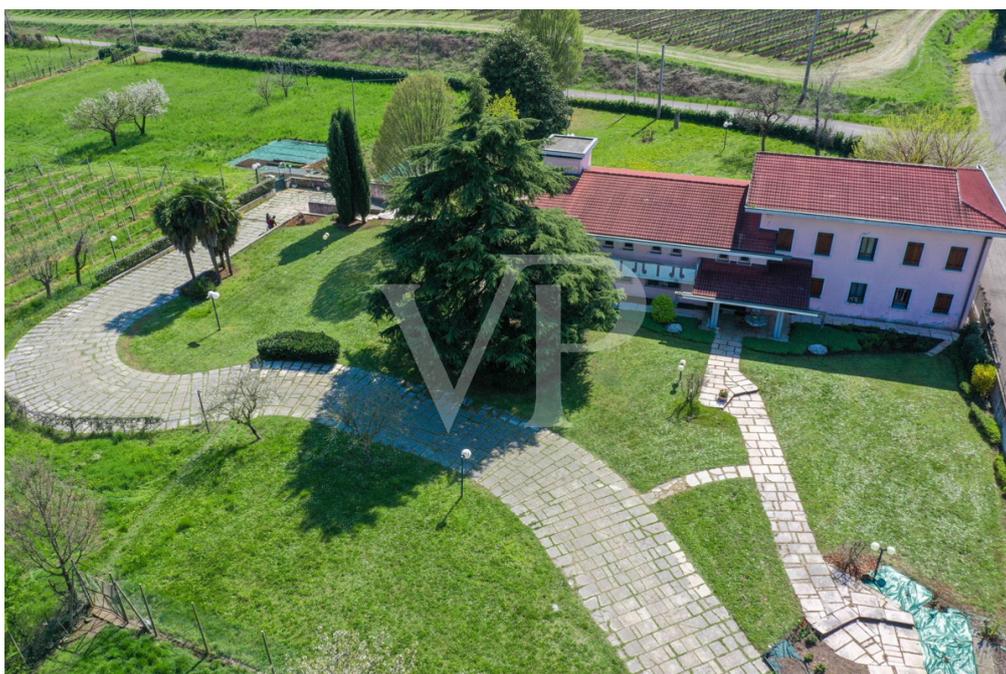
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



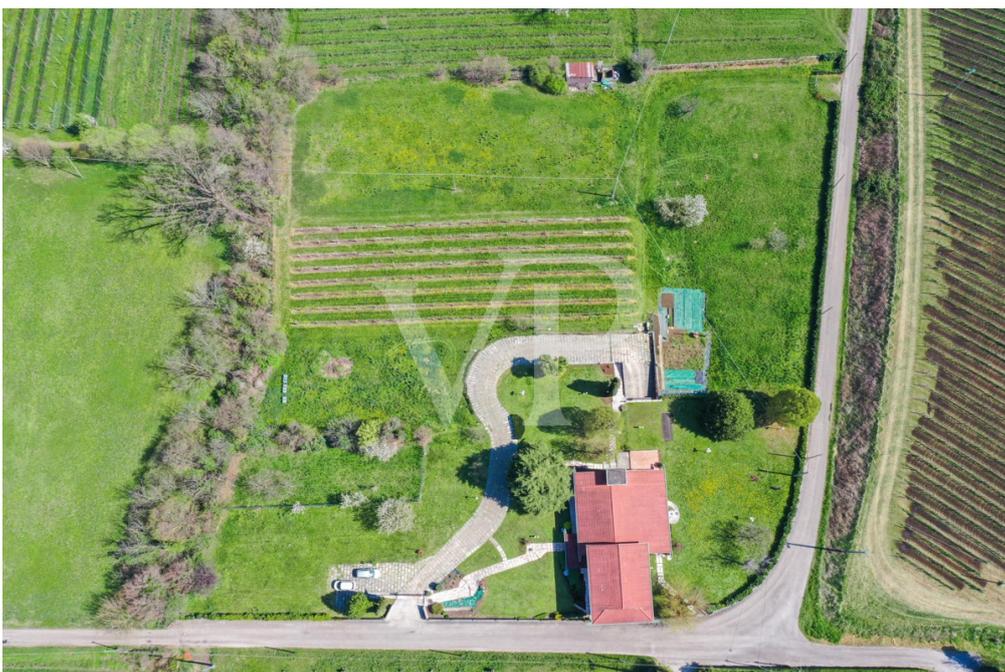
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



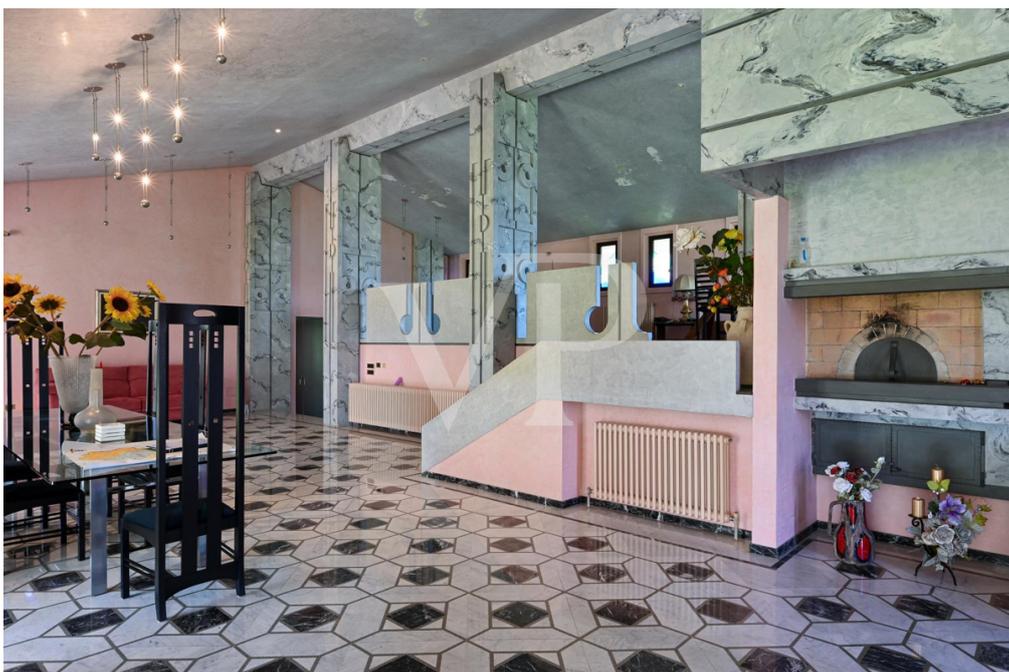
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



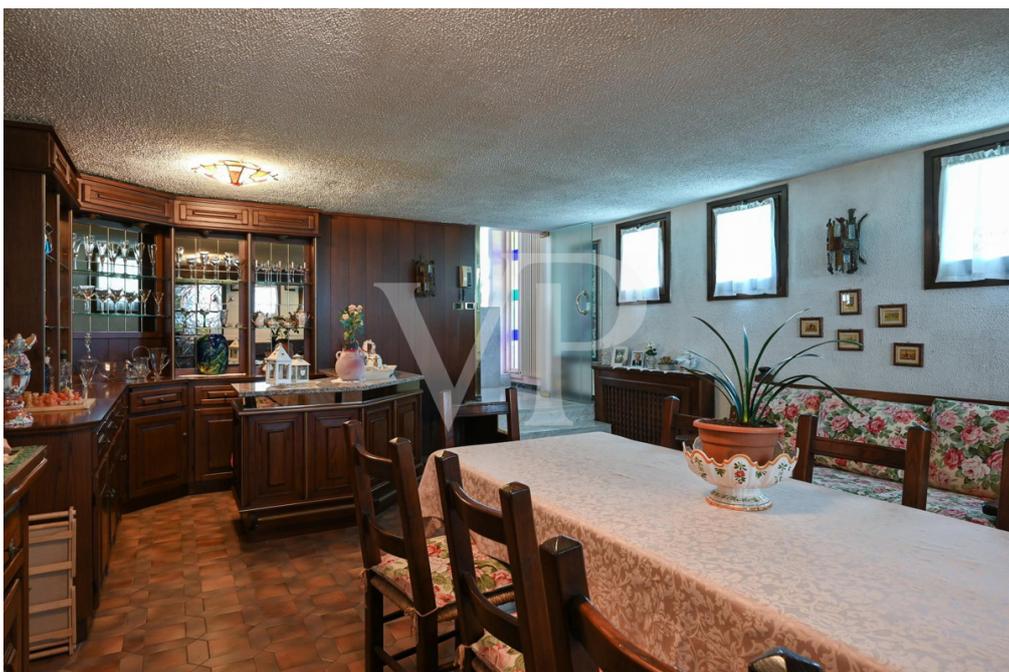
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



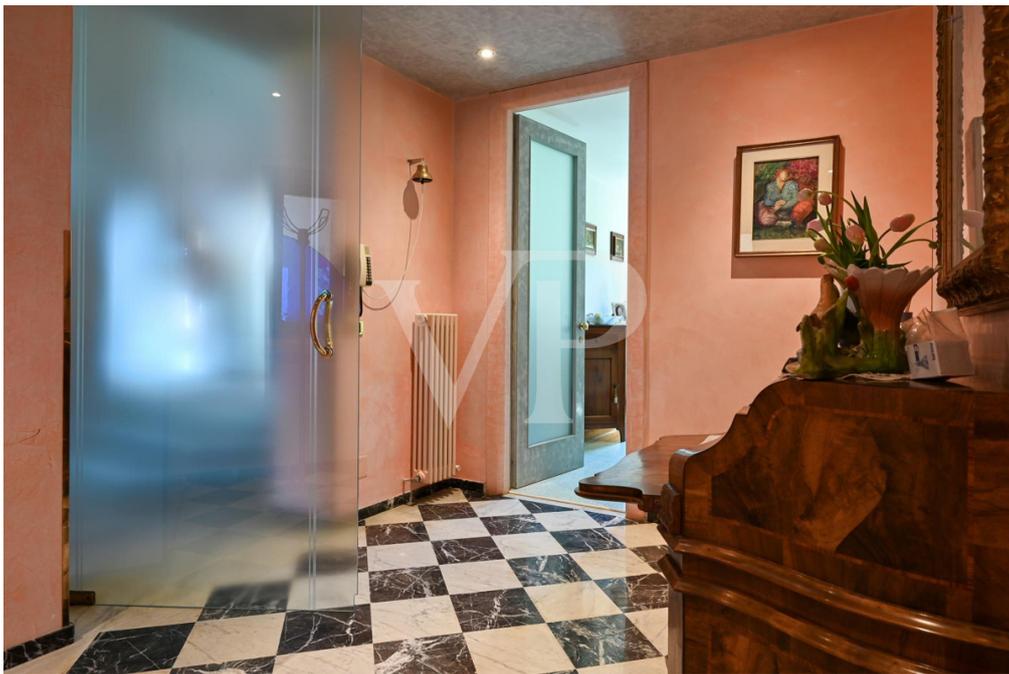
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



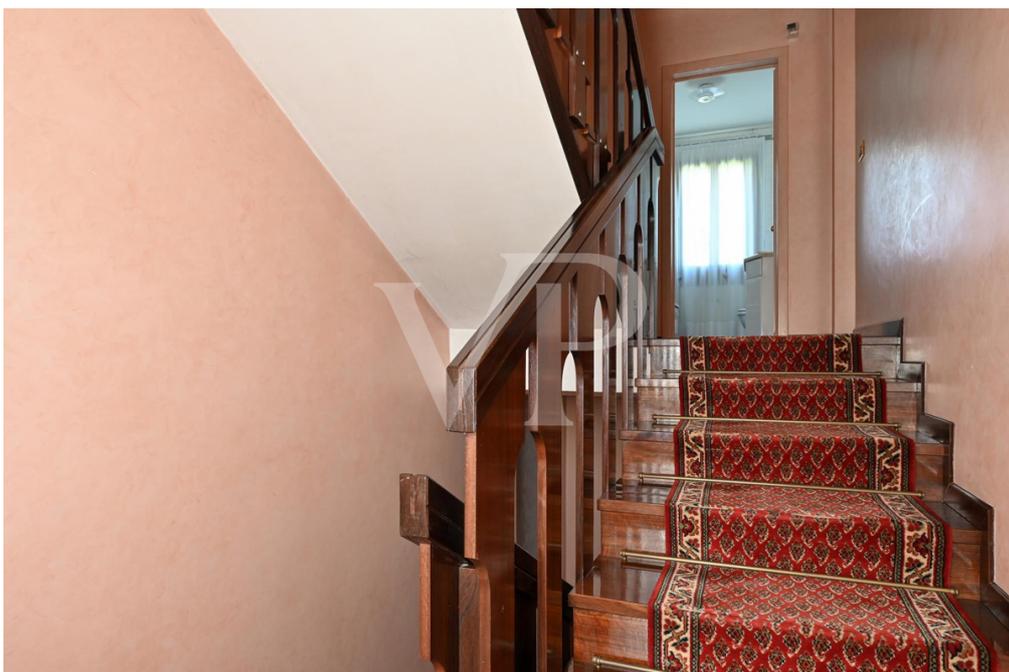
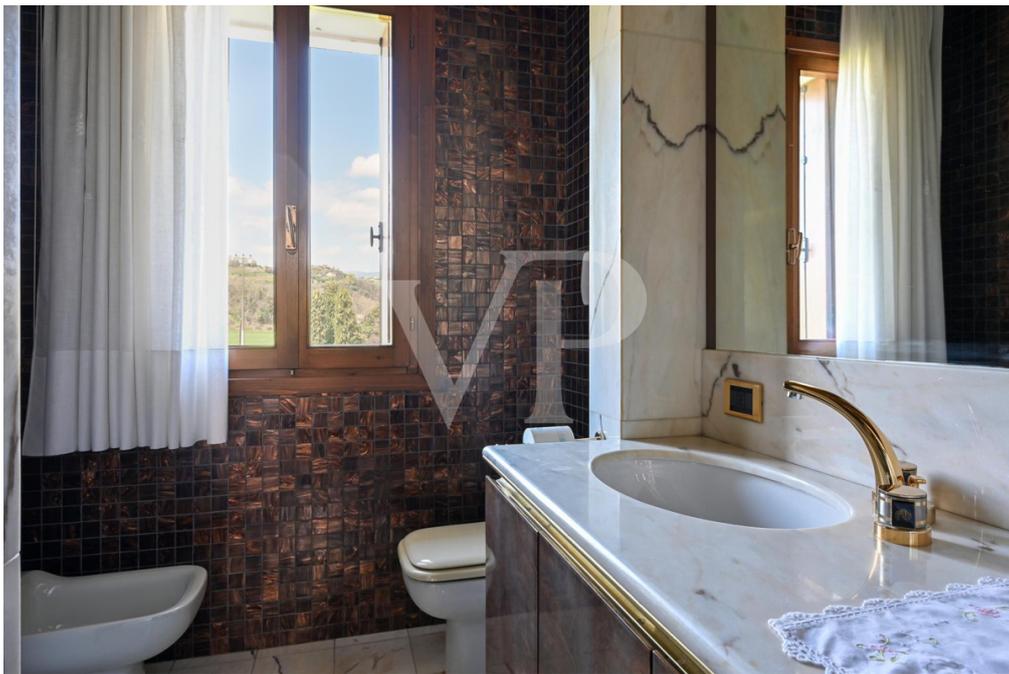
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



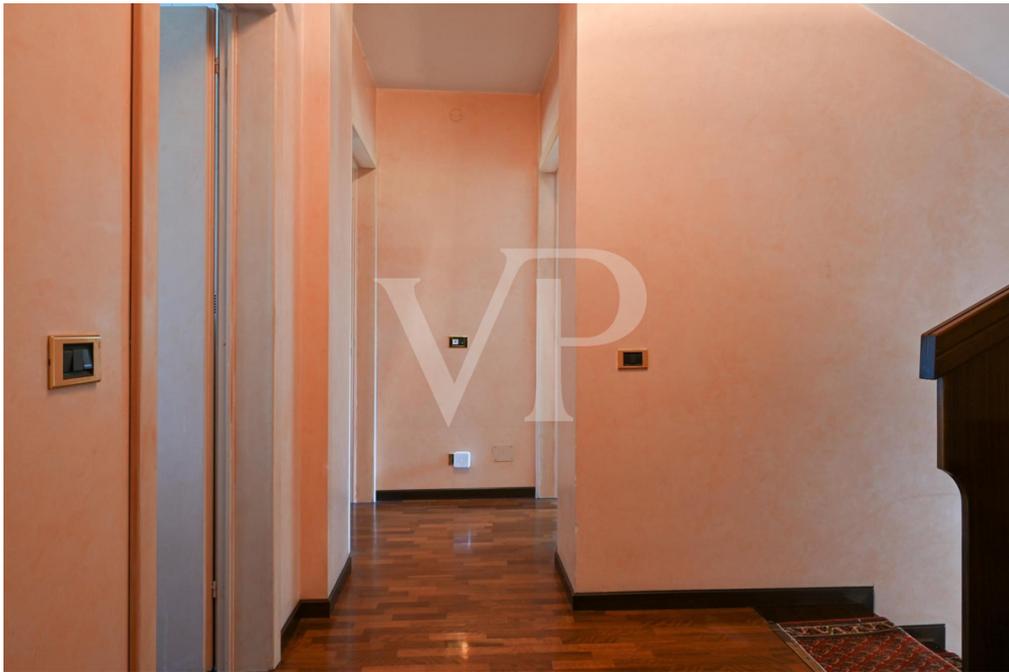
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



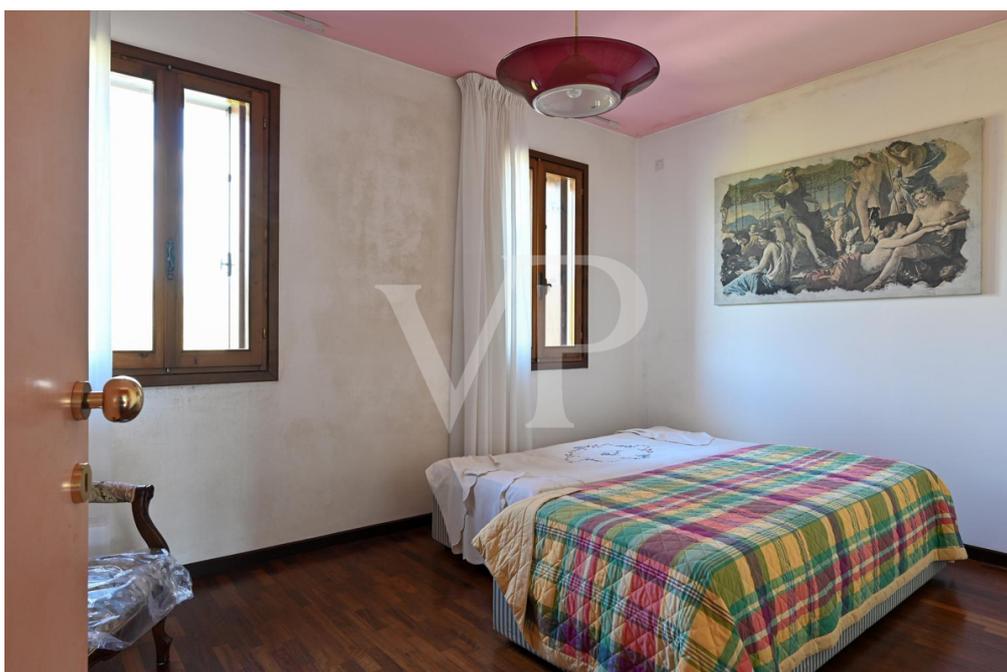
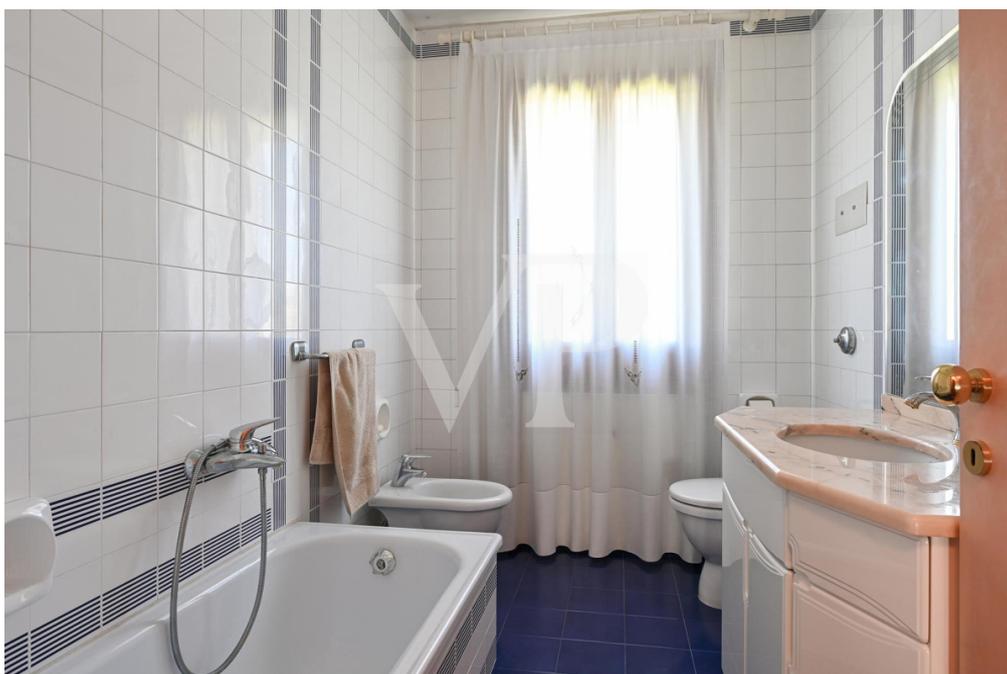
Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

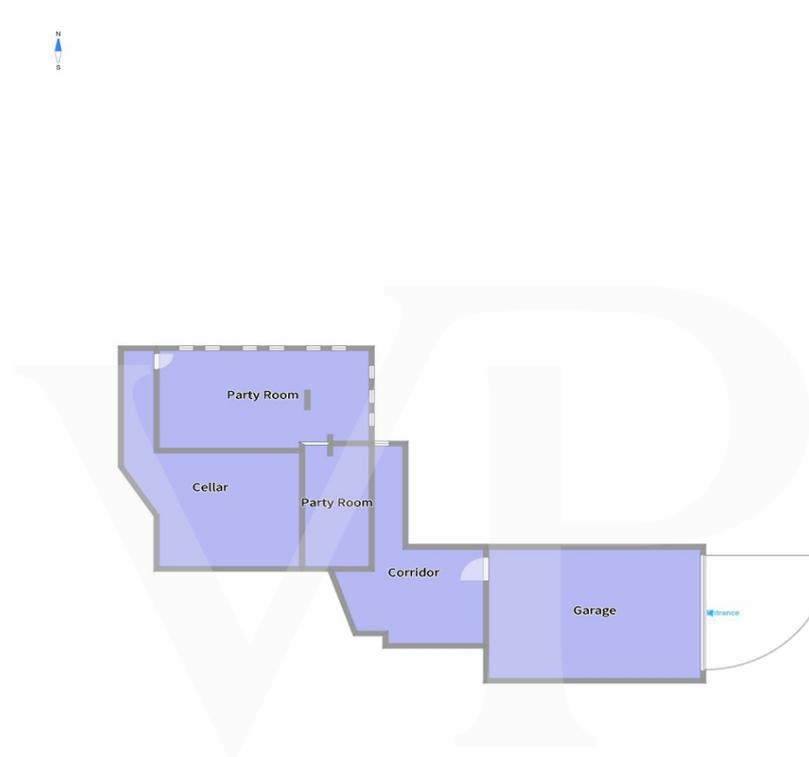


Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Grundrisse



1° Floor



Basement



Ground Floor

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Ein erster Eindruck

Une grande villa importante, construite dans les années 1990 et située dans une position privilégiée sur les pentes douces des collines de Breganze. L'entrée principale, adaptée au type de propriété, est la jonction centrale de la maison. Elle permet d'accéder directement à un imposant salon sur deux niveaux, orné de marbre décoré et de parquet, avec deux cheminées séparées et de grandes fenêtres donnant sur le jardin situé sur trois côtés de la propriété. De la mezzanine, on accède à la terrasse qui longe les deux côtés du bâtiment. La partie ouest de la villa se compose d'une cuisine dont les dimensions peuvent également être utilisées par des familles nombreuses, d'une élégante salle de bains avec douche à jets hydromassants et d'une chambre à coucher qui peut également être utilisée comme bureau. L'escalier central en bois mène aux étages supérieurs : au premier étage se trouve la chambre principale avec une armoire séparée et une salle de bain avec douche hydromassante, ainsi que deux autres grandes chambres doubles avec une salle de bain équipée d'une baignoire. La dernière volée de marches mène au grenier, actuellement utilisé pour le stockage. Le sous-sol, toujours accessible depuis l'entrée principale, est divisé en une taverne avec un précieux espace bar et une grande table en bois, un petit salon avec une cheminée, une cave avec un espace cuisine et une élégante cave à vin en bois. En continuant vers le sous-sol, on trouve une salle de stockage pratique, une buanderie avec salle de bains et l'accès au grand garage équipé d'une porte basculante électrique.

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Ausstattung und Details

La villa jouit d'un grand parc et d'un terrain attenant, actuellement cultivable mais constructible.

Les finitions sont très originales, depuis les sols en marbre aux motifs géométriques combinés aux murs en marbre vénitien, les fenêtres en verre coloré de Murano, les élégants éléments en bois qui meublent la zone taverne/cave et les précieuses mosaïques des salles de bains.

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Alles zum Standort

Breganze est une ville animée située dans les collines de la région Pedemontana Vicentina, célèbre pour sa production de vin et l'activité industrielle florissante qui s'est développée ces dernières années. Le paysage est caractérisé par des collines luxuriantes plantées de vignobles, avec des vues sur les montagnes et les plaines sillonnées par le torrent Astico. Grâce à sa position stratégique dans la plaine de la Vénétie et à la commodité du nouvel axe routier SPV, Breganze est facilement accessible depuis les principaux centres de la région : Thiene et Marostica à 5 minutes, Bassano à 10 minutes et Vicenza à un peu plus de 20 minutes. Le plateau d'Asiago n'est qu'à 35 minutes, tandis que grâce aux axes autoroutiers, toutes les principales villes de la Vénétie et les 3 principaux aéroports internationaux sont à moins d'une heure de voiture.

Objektnummer: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com