

Altavilla Vicentina

Encantadora y exclusiva casa en la planta principal de la Loggia Valmarana

Objektnummer: IT22355872



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 720.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 421 m² • ZIMMER: 9.5

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355872
Wohnfläche	ca. 421 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	9.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1400
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	720.000 EUR
Wohnung	
Provision	3
Gesamtfläche	ca. 318 m ²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Grundrisse





LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Ein erster Eindruck

La 'Loggia Valmarana' es un magnífico ejemplo de cómo la arquitectura y la belleza de un edificio histórico, deseado y construido por una de las familias nobles más importantes de nuestro territorio, puede seguir transmitiendo su encanto a través de los siglos. La vivienda propuesta se encuentra dentro del complejo inmobiliario conocido como "Loggia Valmarana" y construido entre 1400 y 1500, que fue dividido en dos unidades durante la renovación de la década de 1990. La propiedad que se ofrece a la venta tiene un acceso independiente a través del patio común, y se encuentra en el primer piso en una escalera de relevancia exclusiva, que conduce a la logia. Esta habitación, parte integrante de la vivienda, está perfectamente expuesta al sur y disfruta de la luz y el calor de los rayos del sol durante todo el año. En su conformación actual, la vivienda se compone en la primera planta de un vestíbulo de entrada con una sala de estar dominada por la antigua chimenea central, una amplia cocina con chimenea para cocinar y, en el lado opuesto, una sala de biblioteca con altillo. Los espacios de este nivel se completan con un cuarto de baño completo con bañera, un práctico lavadero y un amplio vestidor en la entrada. En la planta del ático hay varias habitaciones, todas con velux, que pueden utilizarse como habitaciones abuhardilladas, incluido el dormitorio principal con baño privado.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Ausstattung und Details

La loggia, con 10 intercolumnios encima, se hace eco de la arquitectura y el sistema constructivo típicos de las villas vicentinas del siglo XV.

La restauración de los frescos llevada a cabo al mismo tiempo que la renovación de la Villa, ha sacado a la luz maravillas cubiertas durante siglos, que ahora se pueden disfrutar cada día.

El inmueble, que forma parte del conjunto monumental conocido como la "Loggia Valmarana", está sujeto a la limitación de la Superintendencia de Bellas Artes, con el derecho de tanteo que puede ejercer la misma en un plazo de 60 días en virtud de la Ley 42/2004.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Alles zum Standort

Un pequeño rincón de la Toscana, esta es la sensación que se tiene al conocer estos lugares, rodeados de la pequeña iglesia construida en 1228 y posteriormente reconstruida en 1475 y de las casas de alrededor que conforman el histórico pueblo. Hoy, como entonces, este lugar encantado, situado a unos diez minutos del centro de Vicenza, representa la mejor manera de vivir lejos del bullicio, el ruido y el frenesí de la ciudad. Su ubicación, a sólo 10 minutos de la salida de la autopista Vicenza Ovest, la hace especialmente interesante para quienes necesitan viajar con frecuencia por motivos de trabajo, pero al mismo tiempo buscan una residencia de prestigio y aman la privacidad y la naturaleza.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com