

Caldogno – Caldogno

# Villette a schiera - Classe Energetica A1

Objektnummer: IT22355911



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 285.000 EUR • ZIMMER: 6.5**

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355911
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2010

Kaufpreis	285.000 EUR
Haus	Reiheneckhaus
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie





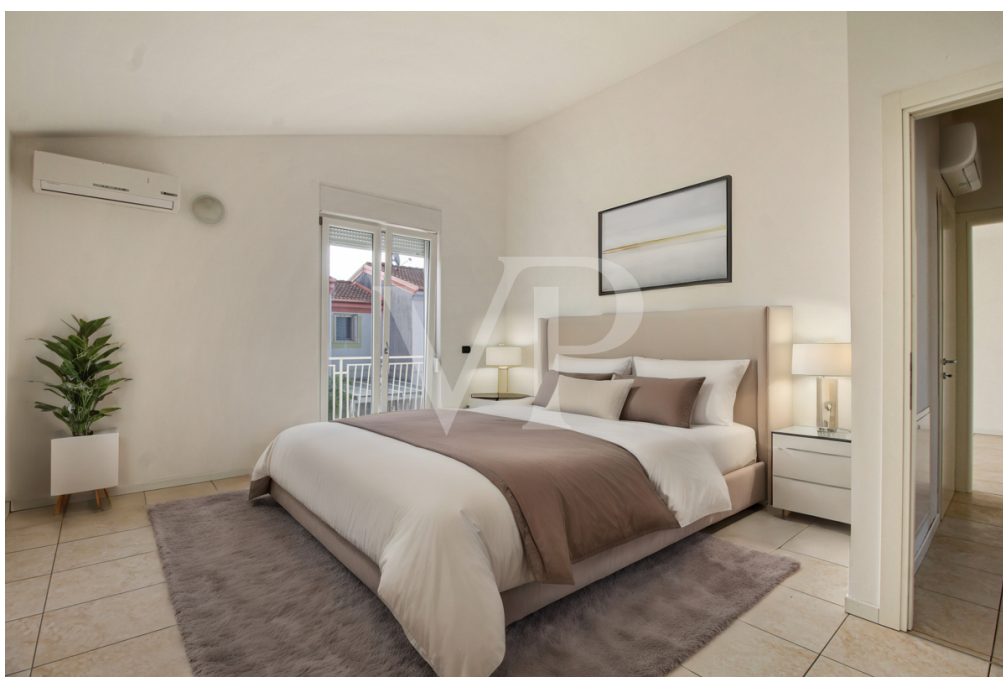
Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT2235911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



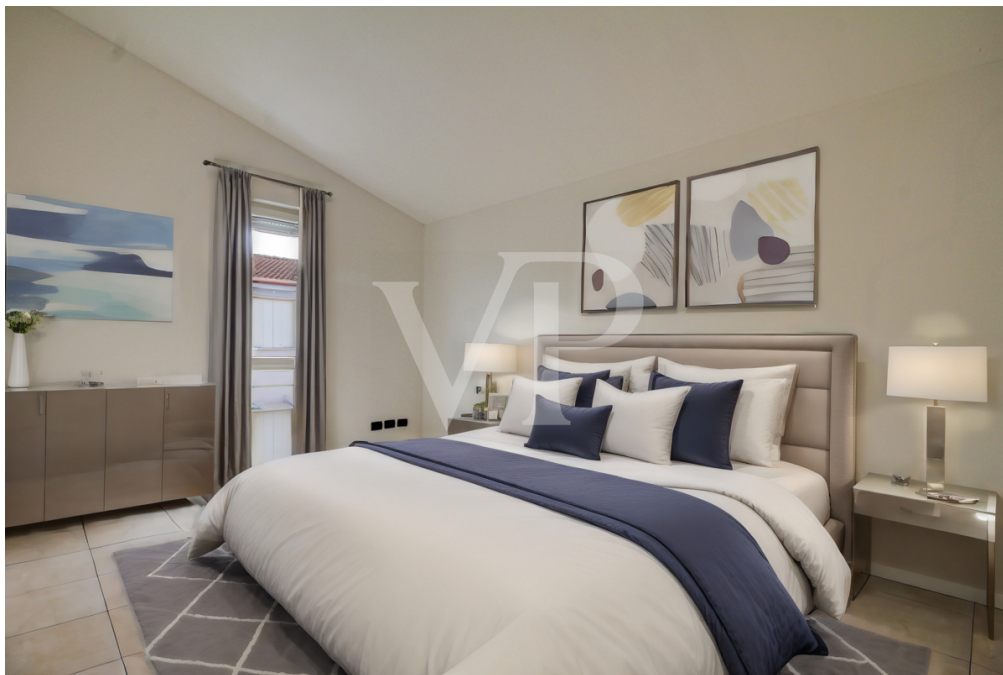
Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

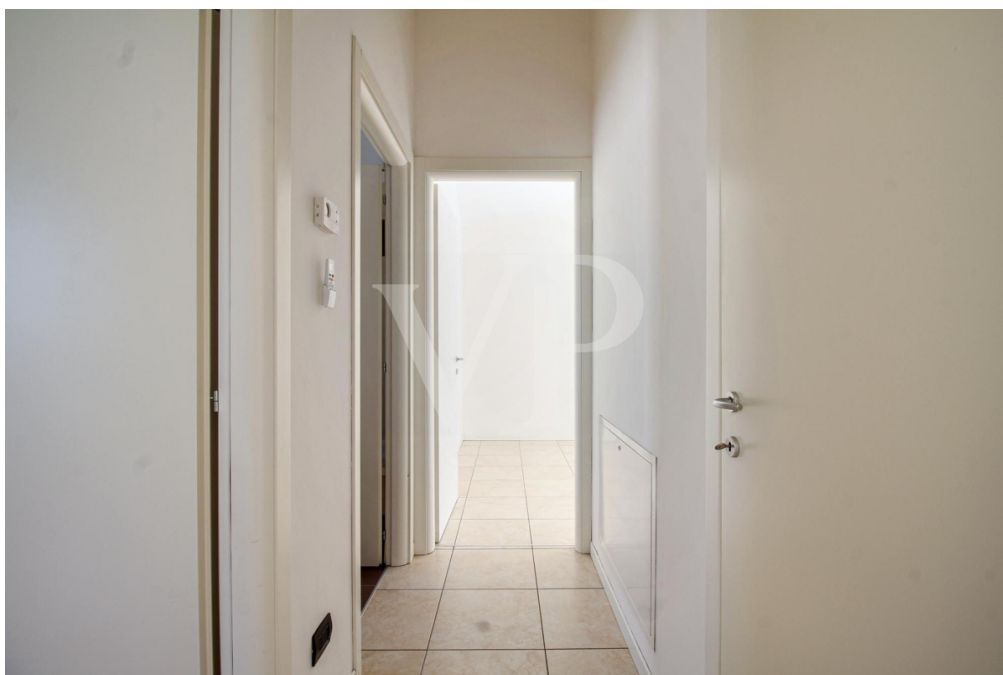
## Die Immobilie





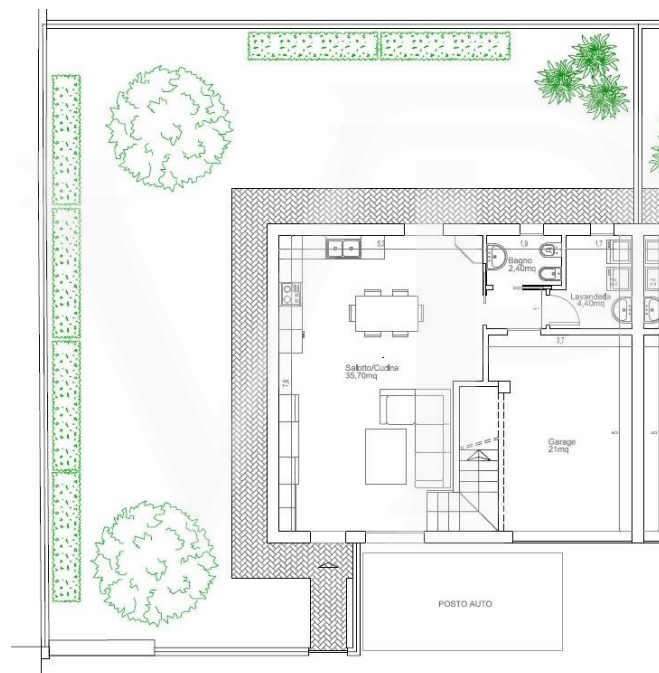
Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



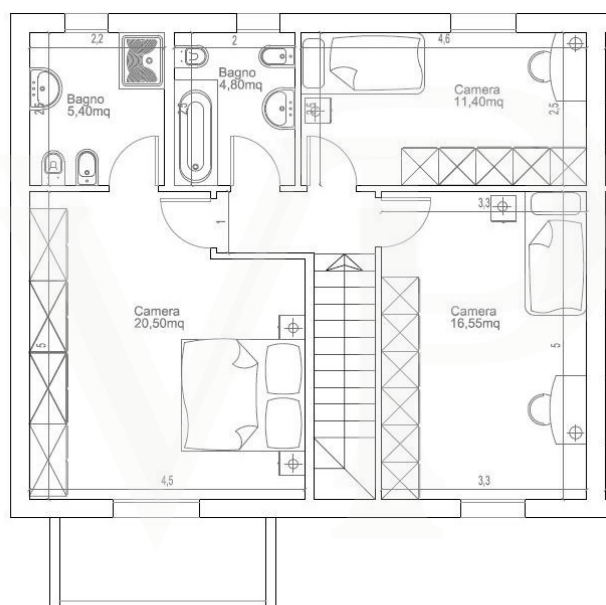
Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Ein erster Eindruck

Questa moderna villetta si distingue per la sua architettura sostenibile e per l'alta efficienza energetica, classificata in classe A1, garantendo massima sostenibilità e ridotti costi di gestione energetica. La struttura utilizza tecnologie costruttive all'avanguardia con sistemi Nidyon che offrono eccellente isolamento termico e resistenza sismica, facendo di questa casa un'opzione ideale per chi cerca sicurezza e confort. L'ingresso spazioso conduce a una luminosa zona giorno, dotata di ampie porte-finestre che aprono su un giardino ben curato, creando un ambiente aperto e accogliente. La cucina, pratica e funzionale, è predisposta per ospitare tutti gli elettrodomestici moderni, con superfici che facilitano la pulizia e l'organizzazione. Pavimenti in gres porcellanato di alta qualità attraversano l'intero piano terra, unendo estetica e praticità. Completano gli spazi del piano terra, un servizio giorno, una pratica lavanderia e un garage singolo di generose dimensioni collegato direttamente con l'abitazione. Le camere da letto al piano superiore sono 3, di cui la padronale con bagno privato, ed un ulteriore bagno a servizio delle altre 2. Gli ambienti sono progettati per massimizzare la luce naturale, con finestre che offrono viste serene sull'esterno e assicurano un ambiente tranquillo e riservato. I bagni sono moderni e ben accessoriati, con sanitari della serie Ideal Standard e rubinetteria Grohe, riflettendo un'impeccabile attenzione ai dettagli. L'abitazione è equipaggiata con un impianto idrico avanzato che include soluzioni per il risparmio energetico e una distribuzione efficiente dell'acqua calda e fredda. L'impianto elettrico è realizzato seguendo le normative CEI 64-8, con quadri elettrici predisposti per una potenza di almeno 6 kW e sistemi di distribuzione ottimizzati per garantire sicurezza e efficienza. L'esterno della casa è rifinito con materiali di alta qualità che garantiscono durabilità e bassa manutenzione. La copertura dell'edificio è isolata termicamente, e le finestre in PVC con doppio vetrocamera riducono ulteriormente i bisogni energetici dell'abitazione. Il giardino, facilmente accessibile dalla zona giorno, offre uno spazio privato e sereno per il relax all'aria aperta. Questa villetta non è solo un'abitazione di alta qualità, ma rappresenta anche un investimento nell'efficienza e nella sostenibilità, progettata per offrire comfort e sicurezza senza compromessi, perfetta per chi desidera una casa moderna e rispettosa dell'ambiente.

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Ausstattung und Details

Climatizzazione

Garage singolo

Ampi parcheggi liberi circostanti

Classe Energetica A1

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Alles zum Standort

Caldogno è da sempre apprezzato dalle famiglie per la sua tranquillità e sicurezza, e perché pur trovandosi alle porte di Vicenza, raggiungibile sia in macchina che con il trasporto pubblico in meno di 15 minuti, è dotata di tutti i principali servizi. La casa si colloca in un'area prettamente residenziale nel cuore del paese di Caldogno, in zona priva di sostanziale traffico. La fermata dell'autobus sub-urbano nr. 9 che conduce in città ogni circa 25/30 minuti è a 400 mt. dall'abitazione, consentendo piena autonomia ai ragazzi che frequentano gli istituti superiori della città di Vicenza. Tutti i servizi della comunità sono raggiungibili a piedi, come i supermercati, le piscine ed i centri sportivi oltre che i piccoli negozi di ogni genere che rendono completamente indipendente da Vicenza questa piccola comunità.

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno – Caldogno

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)