

Dueville

# Palazzina storica nel centro del paese di Dueville

Objektnummer: IT22355894



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 275.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 370 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355894	Kaufpreis	275.000 EUR
Wohnfläche	ca. 370 m <sup>2</sup>	Sonstige	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2000	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

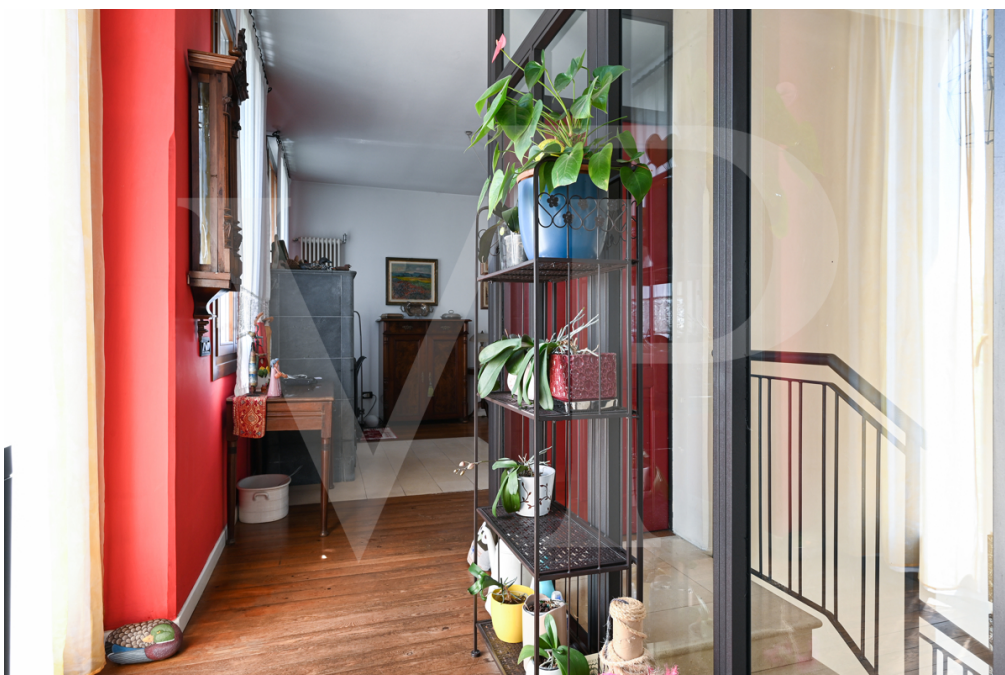
## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie





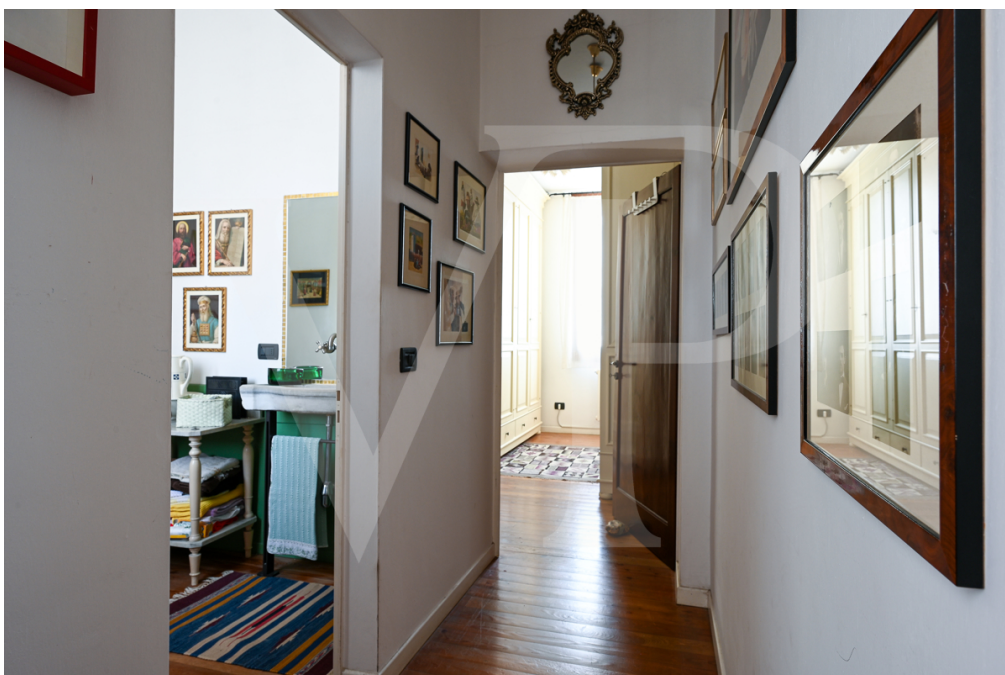
Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Ein erster Eindruck

Elegante palazzina nel centro di Dueville con giardino, spazio esterno esclusivo e box auto. Dal giardino antistante si accede al piano rialzato dove la scalinata in marmo centrale divide le due stanze al piano terra destinate agli ospiti, la prima con angolo cottura integrato a scomparsa nel mobile, la seconda destinata a zona notte con adiacente bagno. Al piano primo un'ampia vetrata segna l'ingresso dell'abitazione principale dove si trova una cucina abitabile e un'ampio spazio destinato a soggiorno e salotto impreziosito da una maestosa stufa in pietra ollare. Nel corridoio che divide la zona notte si trova il bagno per gli ospiti e la cabina armadio, a seguire la camera padronale con soffitto mansardato e bagno con doccia esclusivo. Nel seminterrato una comoda e ampia lavanderia ed una stanza magazzino. Un ulteriore piano al grezzo con entrata indipendente e vano ascensore completa l'edificio.

Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Ausstattung und Details

Comodo giardino esterno con cancello elettrico, portoncino blindato, doppi vetri, aria condizionata, scale in marmo, legno pregiato al piano primo e stufa norvegese in pietra ollare.

L'ultimo piano al grezzo con entrata indipendente e vano ascensore rende l'immobile un'ottima opportunità di investimento per chi desiderasse ottenere una rendita da locazione sia turistica che studentesca vista la vicinanza della stazione ferroviaria.

**Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville**

## Alles zum Standort

Dueville è un importante centro dell'alto vicentino che si trova a metà tra il capoluogo di provincia e l'altopiano dei sette comuni. Il paese oltre a rappresentare un'importante zona produttiva offre tutti i servizi necessari alla comunità e vanta una stazione ferroviaria che rende comodamente raggiungibili anche le mete più lontane.



Objektnummer: IT22355894 - 36031 Dueville

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)