

Altavilla Vicentina

Affascinante ed esclusiva abitazione al piano nobile della Loggia Valmarana

Objektnummer: IT22355872



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 720.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 421 m² • ZIMMER: 9.5

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355872
Wohnfläche	ca. 421 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	9.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1400
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	720.000 EUR
Wohnung	
Provision	3
Gesamtfläche	ca. 318 m ²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



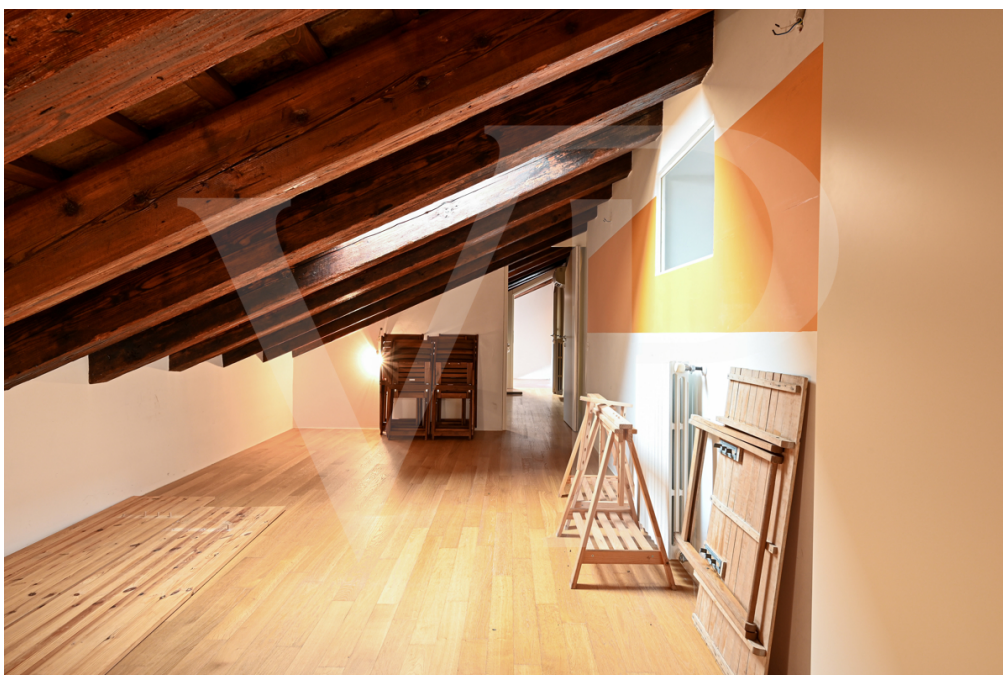
Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

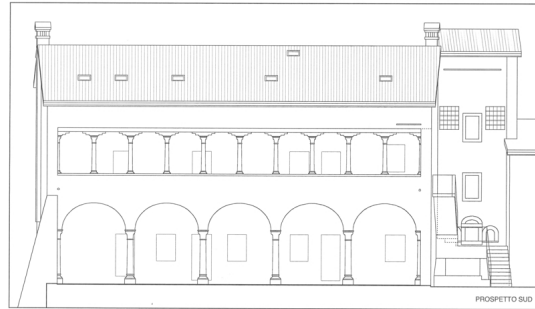
Die Immobilie



Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Grundrisse





LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Ein erster Eindruck

La "Loggia Valmarana", è un magnifico esempio di come l'architettura e la bellezza di un edificio storico, voluto e realizzato da una delle famiglie nobili più importanti del nostro territorio, possa continuare a trasmettere il proprio fascino attraverso i secoli. L'abitazione proposta si trova all'interno del complesso immobiliare denominato "Loggia Valmarana" e sorto tra il 1400 ed il 1500 che nella ristrutturazione degli anni '90 è stato suddiviso in due unità. La proprietà proposta in vendita ha un accesso indipendente attraverso la corte comune, e si posiziona al primo piano su una scala di pertinenza esclusiva, che porta alla loggia. Questo ambiente, parte integrante dell'abitazione è perfettamente esposto a Sud, e gode della luce e calore dei raggi del sole tutto l'anno. Nella sua attuale conformazione l'abitazione è composta al piano primo di ingresso con salotto in cui domina l'antico camino centrale, spaziosa cucina abitabile con caminetto per cottura, ed al lato opposto sala dedicata a libreria con soppalco. Completano gli spazi di questo livello un bagno completo di vasca, una pratica lavanderia, ed una capiente cabina armadio all'ingresso. Al piano sottotetto, trovano spazio diversi ambienti tutti dotati di velux fruibili come camere mansardate, tra cui la padronale dotata di bagno privato.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Ausstattung und Details

La loggia dotata di 10 intercolumni soprastanti, riprende l'architettura ed il sistema costruttivo tipiche delle ville vicentine del Quattrocento.

Il restauro degli affreschi realizzato in concomitanza con la ristrutturazione della Villa, ha portato alla luce meraviglie coperte da secoli, di cui oggi si può godere ogni giorno.

La Loggia ha 2 posti auto in garage comune e posto auto libero fuori nel cortile comune.

L'immobile che fa parte del complesso monumentale denominato "Loggia Valmarana" è sottoposto al vincolo della Soprintendenza delle Belle Arti, con diritto di prelazione esercitabile dalla stessa entro 60 gg. ai sensi della L. 42/2004.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Alles zum Standort

Un piccolo angolo di Toscana, questa la sensazione che si respira vivendo questi luoghi, circondati dalla chiesetta eretta nel 1228 successivamente riedificata nel 1475 e dalle abitazioni circostanti che compongono il borgo storico. Oggi come allora questo luogo incantato posto ad una decina di minuti dal centro di Vicenza, rappresenta il modo migliore per vivere lontano dal chiasso, rumore e frenesia della città. La posizione, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Vicenza Ovest, la rende particolarmente interessante per chi ha necessità di spostamento frequenti per motivi di lavoro, ma allo stesso tempo cerca una dimora prestigiosa ed ama la riservatezza e la natura.

Objektnummer: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com