

Vicenza – Viale Trieste

## Intera Palazzina uso uffici ad alta visibilità

Objektnummer: IT22355796



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 298.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 252 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 14

Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Auf einen Blick

|               |                        |              |                        |
|---------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT22355796             | Kaufpreis    | 298.000 EUR            |
| Wohnfläche    | ca. 252 m <sup>2</sup> | Büro/Praxen  |                        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung      | Gesamtfläche | ca. 262 m <sup>2</sup> |
| Zimmer        | 14                     | Bauweise     | Massiv                 |
| Baujahr       | 1940                   | Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

BEDARF

---

Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie



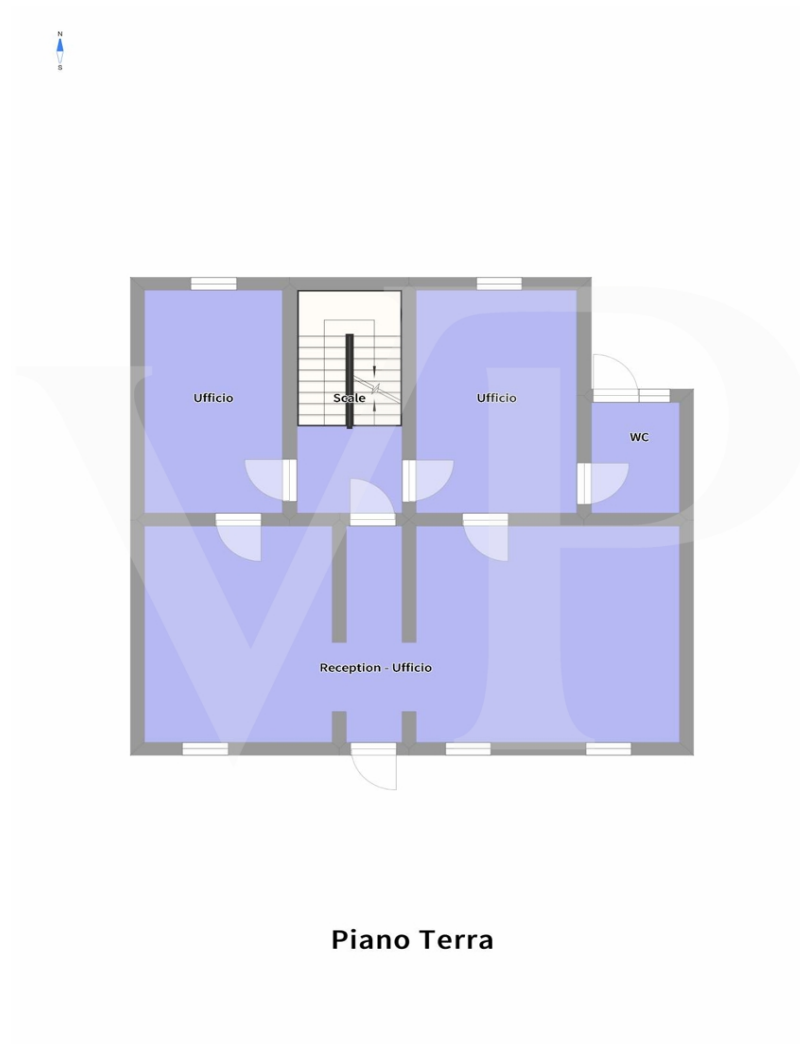
Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

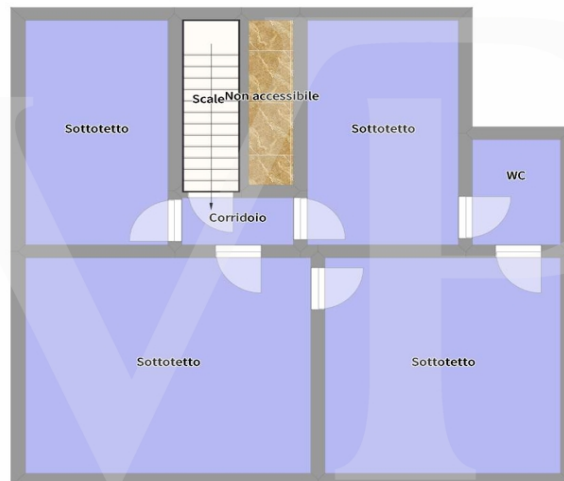
## Grundrisse



**Piano Terra**



**1° Piano**



## Sottotetto

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Ein erster Eindruck

Intera palazzina uso uffici, con ampio piazzale privato di pertinenza. Al piano terra gli ambienti nella attuale composizione si presentano con un'area accoglienza reception, una ampia sala di attesa sfruttabile anche come zona operativa, e due uffici singoli separati sul retro, oltre ad un servizio igienico. La scala centrale conduce al piano primo, dove sono presenti 3/4 uffici singoli ed un ufficio di dimensione ampia di tipo direzionale o sfruttabile come sala riunioni. Al momento è assente un servizio igienico al piano, ma sono presenti le connessioni e gli scarichi per poterlo ripristinare senza eccessivi lavori invasivi. All'ultimo piano nel sottotetto, diversi ambienti sfruttabili sia come foresteria in quanto presente bagno con doccia, sia come area archivio.



Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Ausstattung und Details

L'immobile attualmente è adibito e pensato per le esigenze di una clinica veterinaria insediatasi storicamente all'interno della palazzina.

L'area di parcheggio e manovra in esclusiva della proprietà rendono l'immobile particolarmente attrattivo anche per attività che necessitano di un accesso da parte del pubblico.

Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Alles zum Standort

Immobilie in positione ad alta visibilità lungo viale Quadri, a circa 100 mt dall'incrocio con corso Padova. La tipologia di immobile e la sua posizione lo rendono ideale per attività che beneficiano di ampia visibilità, assicurata dall'ampio flusso di traffico lungo una delle arterie principali della città.

Objektnummer: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)