

Vicenza – Casale

## Portion of farmhouse of 1700 to be renovated

Objektnummer: IT21355564



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 610 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 17.5

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355564	Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnfläche	ca. 610 m <sup>2</sup>	Haus	Bauernhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 560 m <sup>2</sup>
Zimmer	17.5	Ausstattung	Kamin
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		
Baujahr	1800		

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



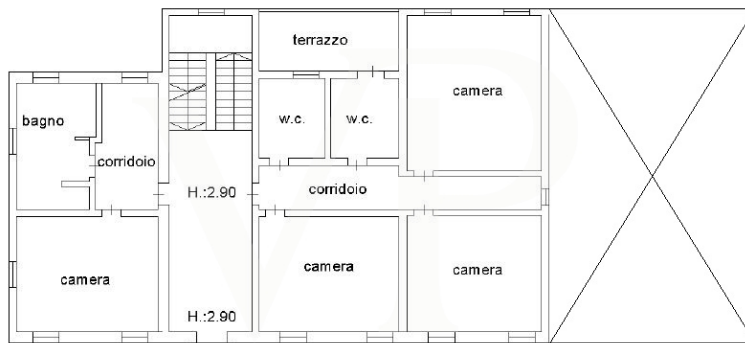
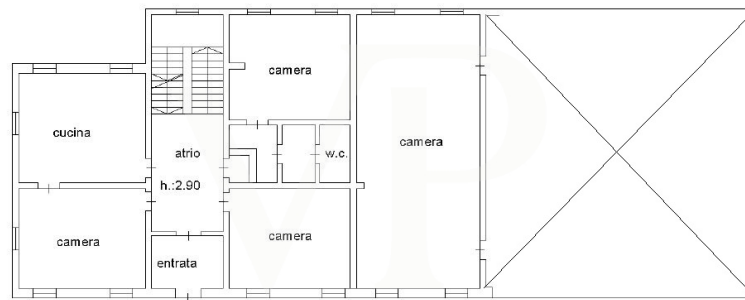
Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Grundrisse







PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Ein erster Eindruck

Farmhouse dating back to 1700 and renovated in the 80's, with private entrance and 1800 square meters of green adjacent also usable as parking. With an internal surface of 600 square meters on 3 levels and four original marble fireplaces of 1700, the house needs to be updated in terms of electrical, plumbing, windows and interior finishes. Structurally the building does not require intervention, the roof is in good condition and the facade is well preserved. Interesting for the possibility of taking advantage of the SuperBonus with the possibility of transferring the various credits arising from the works of adaptation (both 110% and 65% and 50%).

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Alles zum Standort

At the gates of the city, in a green oasis, this solution is characterized by its proximity to the new district of Borgo Berga, reachable on foot. The city center is a few minutes away by car and it is very practical to reach it also by bicycle. The proximity to the new court of the city makes it very interesting as a potential conversion to associated professional offices. Appealing solution also in vision of restructuring and income for Americans, given the proximity of the Ederle barracks two minutes away by car and easily reachable on foot and by bike.

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)